

ŠIBENIK, CENTAR - Kuća i konoba s velikim potencijalom u centru grada. Šibenik, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ŠIBENIK, CENTAR - Kuća i konoba s velikim potencijalom u centru grada
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	210 m ²
Lot Size:	143 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	9
Bagni:	3
Prezzo:	280,000.00 €
Pubblicato:	20.07.2024

Stato

Built:	1940
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Šibensko-kninska županija
Città:	Šibenik
Zona della città:	Grad
Poštanski broj:	22000



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ŠIBENIK, CENTRO - Casa e taverna con un grande potenziale nel centro della città Sono in vendita una casa a schiera e una taverna adiacente nel centro di Šibenik. La superficie totale della trama è di 143 m² e la superficie residenziale totale dell'edificio è di 210 m². La casa su due piani è composta da un

appartamento nel cortile della casa, e un bilocale al primo e secondo piano della casa. Nel cortile di 50 mq, sotto il terrazzo, si trova un piccolo appartamento con una consolidata attività turistica composto da una camera da letto e una cucina e un bagno con ingresso indipendente nel cortile della casa. Gradini in pietra esterni dal cortile conducono alla terrazza di 33 mq e all'ingresso del primo e secondo piano della casa. Al primo piano ci sono due spaziose camere da letto e due bagni, e al secondo piano, a cui si accede da una scala interna, si trova un soggiorno, cucina, sala da pranzo e dispensa. La casa dispone anche di una taverna, ovvero una cantina con una superficie di circa 60 mq e un'altezza del soffitto di 4,5 metri. La taverna ha due ingressi. Un ingresso è dal cortile della casa, e l'altro ingresso conduce alla piazza degli affari dove si trova un bar cittadino e locali commerciali, il che conferisce alla taverna un'ottima possibilità di essere utilizzata per scopi commerciali. La casa ha il permesso di costruire un ulteriore terzo piano della casa, che fornirebbe una magnifica vista sullo splendido arcipelago di Sebenico. La commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Commercio www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 17187

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576305
interno:
Agency ref id: 17187