

ISTRA, NOVIGRAD - Luksuzna kuća s bazenom, Novigrad, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, NOVIGRAD - Luksuzna kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	180 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	20.07.2024

Stato

Built:	2020
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, NOVIGRAD - Casa di lusso con piscina Cittanova, un tempo tranquillo

villaggio di pescatori, è diventata negli anni una meta attraente per i turisti provenienti da tutta Europa e dal mondo, molti dei quali tornano regolarmente. Diventando uno dei luoghi più desiderabili per il soggiorno e le vacanze turistiche, Cittanova ha conservato il suo fascino irresistibile di una tranquilla cittadina di pescatori, quell'atmosfera riconoscibile, quasi intima, così caratteristica delle piccole città mediterranee. La riviera di Cittanova, sulla costa occidentale dell'Istria, si estende da Dajla alla foce del fiume Quieto, ed è adornata da una costa frastagliata, bassa e accessibile di spiagge rocciose e di ghiaia. A poche centinaia di metri dal centro rigoroso di Cittanova, dalle spiagge e da tutte le strutture commerciali, culturali, educative e ricreative, è in vendita una casa di lusso con piscina. Oltre alla posizione, la casa è caratterizzata dalla qualità costruttiva, dall'aspetto moderno, dal comfort e dalle attrezzature di lusso. La superficie della casa di 180 mq è elegantemente suddivisa in un piano terra e un primo piano e una terrazza sul tetto. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno, che si combina con una sala da pranzo e una cucina a pianta aperta con accesso ad una terrazza coperta, camere da letto, bagni e ripostiglio. Al piano superiore ci sono tre camere da letto con bagno privato, due terrazzi coperti e una scala che conduce al terrazzo di copertura. C'è una vasca idromassaggio sulla spaziosa terrazza sul tetto con vista sul mare e sulla città. Il riscaldamento/raffrescamento della casa è fornito da condizionatori d'aria e riscaldamento a pavimento, mentre il riscaldamento dell'acqua è fornito da pannelli solari. Accanto alla casa, nel giardino paesaggistico e recintato, si trova una piscina di 30 mq con solarium pavimentato, una cucina estiva e una zona lounge coperta da un pergolato. La proprietà è completamente attrezzata e arredata e viene venduta come tale. Questa casa di lusso è una proprietà ideale per la vita familiare o come investimento per l'affitto a fini turistici. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 17173

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576307

interno:

Agency ref id: 17173