

## ISTRA, POREČ - Kamena kuća s bazenom i prelijepim vinogradom, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | ISTRA, POREČ - Kamena kuća s bazenom i prelijepim vinogradom |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | distaccato   |
| Square Feet:     | 520 m <sup>2</sup>   |
| Lot Size:        | 21770 m <sup>2</sup>   |
| Stanze da letto: | 11   |
| Bagni:           | 5  |
| Prezzo:          | 1,360,000.00 €   |
| Pubblicato:      | 20.07.2024   |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Poreč             |
| Zona della città: | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

### Permessi

Permesso di costruzione: si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POREČ - Casa in pietra con piscina e bellissimo vigneto Parenzo si trova sulla costa occidentale della penisola istriana. Grazie al clima mediterraneo, alle bellezze naturali e al patrimonio culturale preservato, è un luogo ideale dove soggiornare tutto l'anno. La città comprende 53 insediamenti circostanti dove ci sono moderne ville con piscine e complessi di appartamenti, mentre nel centro stesso puoi trovare una varietà di appartamenti e appartamenti in vendita, da rustici in pietra a lussuose nuove costruzioni. Nel docile entroterra di Parenzo, dominato da vigneti e uliveti, troviamo questa tenuta, composta da una villa con cantina e piscina, e un vigneto ben curato. A soli 8 km dal centro di Parenzo, la tenuta di 2,1

ettari offre una manciata di opzioni. L'ingresso alla proprietà lussuosamente decorato, dominato da grandi cedri e cipressi, nasconde discretamente la villa alla vista dalla strada. Nel giardino, che circonda la piscina e la terrazza, prosperano gelsi, olivi, limoni, fichi e varie piante aromatiche. La villa contiene locali commerciali, dove un tempo si lavorava e fermentava il vino, e quattro appartamenti, il più grande dei quali si trova nel sottotetto. L'antica casa in pietra è stata ristrutturata nel 1992 e in quell'occasione sono state costruite una cantina e altri locali. La villa è stata legalizzata insieme a tutti gli edifici ausiliari con decisione sullo stato derivato del 2015. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 17147

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576311

interno:

Agency ref id: 17147