

KORČULA, ČARA- 2 nekretnine + zemljište 96m2 (parking), Korčula, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	KORČULA, ČARA- 2 nekretnine + zemljište 96m2 (parking)
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	458 m ²
Lot Size:	123 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	20.07.2024

Stato

Built:	1935
Ultimo rinnovo:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Dubrovačko-neretvanska
Provincia:	županija
Città:	Korčula
Zona della città:	Čara
Poštanski broj:	20260



Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: KORČULA, ČARA- 2 proprietà + terreno 96m2 (parcheggio) Čara è uno degli insediamenti più antichi dell'isola di Korčula. Questo antico villaggio di viticoltori con circa 700 abitanti si trova a 25 km dalla città di Korčula lungo la strada principale dell'isola. Fu costruito sul versante meridionale della collina, sotto il quale si trova un ampio e fertile campo di vigneti. Qui viene coltivato un tipo

speciale di uva, il Pošip. Oltre all'agricoltura, la popolazione si dedica anche al turismo. La casa si trova in una posizione tranquilla e offre un piacevole soggiorno e una rara vista che si estende sui vigneti e sulle isole circostanti. Due (2) case sono in vendita nel loro insieme con un cortile comune con una superficie utile totale di 335 mq + una proprietà separata di 96 mq che in natura funge da parcheggio. Gli immobili vengono venduti completamente arredati e attrezzati "chiavi in mano". Uno può essere utilizzato per vivere, mentre l'altro può essere affittato durante la stagione turistica. Gli edifici sono completamente climatizzati. Una delle case ha installato il riscaldamento elettrico su tutti e 3 i piani. su ogni piano 2 dispositivi x 3,5 KW. Gli edifici hanno la propria fossa settica, e ogni casa ha un allaccio comunale separato alla rete idrica e una propria grondaia per la raccolta dell'acqua piovana. L'arredamento completo degli edifici è stato acquistato nel 2021, e una delle case ha uno spazio (20m2) destinato ad un ufficio e completamente attrezzato. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e le condizioni generali di contratto <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 17121

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576317

interno:

Agency ref id: 17121