

OPATIJA - stan u prizemlju vile 2. RED DO MORA!!- 3S+DB + spremnik u suterenu -ukupno 190m2, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA - stan u prizemlju vile 2. RED DO MORA!!- 3S+DB + spremnik u suterenu -ukupno 190m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	190 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	1,200,000.00 €
Pubblicato:	01.09.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	D
------------------------	---

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Parcheeggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA - appartamento al piano terra della villa, 2° FILA AL MARE!!!! 190m2
Al piano terra della villa di Opatija, costruita alla fine del 19° secolo, c'è un confortevole soggiorno con 3 camere da letto, 2 bagni, un soggiorno, una cucina separata e zona pranzo, un balcone, una terrazza e due ingressi. L'appartamento dispone anche di un ripostiglio nel seminterrato che può essere adibito a cantina o anche area benessere. La villa in cui si trova l'appartamento si trova proprio all'uscita di Opatija e proprio all'ingresso della città di Ičići, dal mare e dalla passeggiata costiera di Franjo Josip I. dista solo circa 60 metri, o pochi minuti a piedi dal centro storico di Opatija. Immersa nel verde, la villa offre comfort su tre piani, con una superficie abitabile totale di 484m2 e può essere acquistata nel suo insieme. Al primo piano e nell'attico alto della villa c'è uno spazio abitativo separato - appartamento a due piani - 5S+DB+serbatoi nel seminterrato, superficie totale 294m2. Il cortile, concepito come un parco, ha un totale di 2377 mq. Il cortile è utilizzato e sistemato dai proprietari dell'appartamento, ma è di proprietà della città di Opatija e vi è un diritto di prelazione. **UNA PROPRIETA' UNICA VALIDA SICURAMENTE LA TUA ATTENZIONE IN UN'OTTIMA POSIZIONE!!!** Opatija: Opatija, una bellissima città costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Immobiliare a Opatija offre una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Opatija è circondata da graziose cittadine con vecchie case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Opatija sono costituite da proprietà che si distinguono per la loro specifica architettura e ville che risalgono al periodo asburgico. Un'ampia scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono fattori chiave che fanno di Opatija una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'eccellente scelta di investimento. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 17099

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576321

interno:

Agency ref id: 17099