

## ISTRA, KANFANAR - Velika kuća s poslovnim prostorom i okućnicom, Kanfanar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, KANFANAR - Velika kuća s poslovnim prostorom i okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	634 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1707 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	11
Bagni:	4
Prezzo:	699,000.00 €
Pubblicato:	18.10.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2011

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kanfanar
Zona della città:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

### Permessi

Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto: 4

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, KANFANar - Una grande casa con locali commerciali e un giardino Ci sono molte attrazioni per le quali il comune di Kanfanar è famoso. Dalla bellissima

oasi verde-azzurra del Canale di Leme alle rovine della città medievale di Dvigrad, numerosi siti archeologici, ricco patrimonio sacro, prodotti locali... A Kanfanar troverai la pace tipica dei piccoli paesi della nell'entroterra dell'Istria, anche se hai tutto a portata di mano. Un piccolo luogo dove il clima mite mediterraneo si combina con le caratteristiche naturali dell'Istria interna, a 15 minuti di auto da Rovigno, a soli 2 km dal casello autostradale. Questa grande casa con una superficie netta totale di 634,58 m<sup>2</sup> è in vendita nel centro di Kanfanar. La casa è composta da un ampio seminterrato, piano terra, primo piano e un alto sottotetto - mansarda. Il seminterrato ha una superficie di 78,22 m<sup>2</sup> e contiene 3 stanze che il futuro proprietario può organizzare a suo piacimento e un locale caldaia. Al piano terra di 277,01 m<sup>2</sup> si trova l'appartamento I, composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, dispensa, soggiorno, 3 camere da letto, di cui una con bagno privato, un ulteriore servizio igienico e una bella terrazza coperta. Al piano terra è presente anche un locale commerciale dove è stato previsto un bar caffetteria, con annessi servizi igienici e 2 wc. Saliamo le scale esterne fino al piano di 229,18 m<sup>2</sup>, composto da 2 appartamenti. L'appartamento II è nella fase Rohbau e contiene una cucina con soggiorno, due camere da letto e un ampio terrazzo coperto. L'appartamento III è abitabile e contiene un ingresso, una cucina, un soggiorno, un ripostiglio, una terrazza coperta, un bagno e due camere da letto, ognuna delle quali ha un ulteriore locale che può essere convertito in un bagno o in un armadio a muro. L'alto attico di 50,17 m<sup>2</sup> può essere sistemato dal proprietario in un ulteriore appartamento o secondo i suoi desideri. Il riscaldamento è a legna e l'aria condizionata. La casa è circondata da un bel giardino dove c'è abbastanza spazio per costruire una piscina e le relative strutture. Sono previsti 4 posti auto per i vostri animali domestici di latta. Il grande potenziale che ha questa casa le permette di diventare un giorno un bellissimo condominio con piscina e un'unità per una confortevole vita familiare. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 17076

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    576323  
interno:  
Agency ref id:            17076  
Telefono di contatto:    +385 95 825 4533