

## OTOK KRK, MALINSKA - Kuća prvi red do mora, Malinska-Dubašnica,

### Famiglia



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, MALINSKA - Kuća prvi red do mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	120 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	885,000.00 €
Pubblicato:	18.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Porat
Poštanski broj:	51511

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'ISOLA DI KRK, MALINSKA - Casa prima fila sul mare Questa struttura vanta un'eccellente posizione a pochi metri dal mare. Ha tre piani e due appartamenti. Al piano terra si trova un monolocale, che, oltre ad una stanza, dispone di un bagno, una cucina e un soggiorno dal quale si accede ad un ampio terrazzo con vista aperta sul mare e sul porto . Al primo piano si trova un appartamento su due piani, che al primo piano dispone di bagno, cucina, sala da pranzo, soggiorno e un ampio terrazzo di circa 20 mq con una bellissima vista sul mare. Ci sono due camere da letto e un bagno in mansarda. Il riscaldamento e il raffrescamento sono risolti dai condizionatori, di cui sono in totale 4. La casa dispone in totale di 3 ripostigli e due posti auto. MALINSKA e tutta la sua area si chiama Dubašnica e si trova nella parte occidentale dell'isola di Krk. Fino al 15° secolo, Dubašnica era quasi priva di abitanti permanenti, così come la zona a sud di essa, quasi fino alla città di Krk. Il nome della zona deriva da quercia o quercia, perché vi sono ricchi boschi e pascoli con qualche seminativo. Dubašnica era principalmente una zona di Omišalj, già

prima del 12° secolo, ma parte di essa era anche detenuta dal popolo di Krk. Malinska, come centro di Dubašnica, era un tempo un porto dell'isola per l'esportazione del legno e una delle mete turistiche preferite dell'aristocrazia viennese. Viene menzionato nel XV secolo come un buon ancoraggio dove le navi si riparavano durante i forti venti, soprattutto da sud. Con l'arrivo del piroscafo nel 1866, Malinska passò da porto per l'esportazione di legname a stazione climatica grazie al clima mite con circa 260 giorni di sole all'anno. Oggi è una delle destinazioni turistiche più importanti dell'isola, nota per le sue numerose spiagge e per l'industria alberghiera sviluppata, nonché per il turismo familiare. Non lontano da Malinska si trova Porat, un luogo tranquillo dove un tempo la popolazione viveva di pesca, ma oggi il turismo ha preso il sopravvento. Il nome del luogo deriva dalla parola italiana porto, che significa porto. Le spiagge di Malinska e dell'isola di Krka sono conosciute come alcune delle migliori della Croazia. Uno dei vantaggi della costa frastagliata e ampia di Malinska è che le spiagge, ovunque tu vada, non sono mai lontane. La variegata costa dell'isola offre un'ampia varietà di spiagge: dalle spiagge rocciose, sabbiose e di ghiaia alle calette nascoste. Spiagge per bambini, per disabili, non nuotatori o anziani, spiagge per cani, spiagge per chi cerca ombra naturale e vicinanza a parcheggi, amanti delle attività sportive e beach bar, ma anche spiaggia non ufficiale per nudisti - tutto questo è offerto da Malinska. Le spiagge del comune di Malinska-Dubašnica sono collegate da numerose passerelle e formano un'entità naturale unica. La disposizione delle spiagge varia da altipiani di cemento ben tenuti ad ingressi al mare selvaggi, rocciosi e avventurosi, ma anche molti altri luoghi nascosti e nascosti per nuotare in piccole calette che vale la pena visitare. Le spiagge si estendono lungo la parte occidentale dell'isola di Krk: iniziano lungo la strada del paradiso che collega Malinska e Njivice, e terminano dietro la romantica cittadina di Porto. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Commercio [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 17072

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    576325  
interno:  
Agency ref id:            17072  
Telefono di contatto:    +385 91 480 8808