

## ISTRA, POREČ - Projekt prekrasne kamene vile sa pogledom na more, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Projekt prekrasne kamene vile sa pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	240 m <sup>2</sup>
Lot Size:	930 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	10
Bagni:	4
Prezzo:	830,000.00 €
Pubblicato:	20.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023
Ultimo rinnovo:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 4  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, KAŠTELIR** - Progetto di una bella villa in pietra con vista mare Sulla costa occidentale dell'Istria, circondato da una rigogliosa vegetazione mediterranea che si fonde con uliveti, vigneti e campi, si trova il Comune di Kastelir-Labinci. Due luoghi - Kaštelir e Labinci, tal. Castelier - S. Domenica, nel corso dei secoli si sono progressivamente ammodernate, che hanno portato al loro riavvicinamento, fino a formare oggi un unico luogo, situato a dieci chilometri a nord di Parenzo. Ad una distanza di soli 10 chilometri dal mare, nella popolare Kastelir, è iniziata la costruzione di questa villa, che offrirà una bellissima vista sul mare. La villa sarà composta da garage, terrazza, soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno e 4 camere da letto con bagno. Il riscaldamento è fornito a pavimento da pompe di calore e c'è anche la possibilità di riscaldare la piscina e il benessere se il nuovo proprietario lo decide. Il nuovo proprietario di questa bellezza può anche scegliere e progettare il tuo interno in accordo con l'appaltatore. L'occasione giusta per acquistare una delle case raramente di alta qualità e superbamente attrezzate nelle vicinanze di Parenzo. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 17011

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 576339  
Agency ref id: 17011