

COSTABELLA, BIVIO- građevinsko zemljište 1573m2 s pogledom na more za obiteljsku kuću / villu / stambenu zgradu-stanove -apartmane / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Rijeka, Terreno



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è

finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

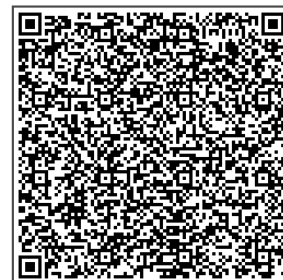
## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	COSTABELLA, BIVIO- građevinsko zemljište 1573m2 s pogledom na more za obiteljsku kuću / villu / stambenu zgradu-stanove -apartmane / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1573 m <sup>2</sup>
Prezzo:	400,000.00 €
Pubblicato:	18.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rijeka
Zona della città:	Costabella
Poštanski broj:	51000



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: COSTABELLA, BIVIO- terreno edificabile 1573m2 con vista mare per una villa bifamiliare / villa / edificio residenziale-appartamenti - appartamenti / casa in affitto - vacanza con piscina Il terreno edificabile è di circa 320 m in linea d'aria dal mare, dispone di una vista panoramica aperta sul mare e l'orientamento sud. Il campo si trova su una collina. La configurazione del terreno è leggermente in pendenza/ha diverse cascate di caduta. Il terreno si trova in posizione tranquilla e silenziosa e proprio a ridosso di una strada che esiste solo catastale, ma in realtà non esiste, cioè molto stretta e attualmente priva di asfalto. Il campo si trova nell'area di costruzione GP-2. La costruzione è possibile previa accettazione del piano territoriale per quell'area. Proprietà pulita e ordinata. Il terreno non è attualmente sgomberato e contrassegnato con segnalini/confini fisici in realtà. La futura proprietà costruita su questo terreno avrebbe una vista panoramica aperta sul

mare, sull'intero Golfo del Quarnero e sulle isole anche dal piano terra! Questa proprietà è a 320 metri dal mare in linea d'aria, o 3 minuti a piedi. Una buona opportunità per gli investitori che sono impegnati nella costruzione di edifici residenziali-appartamenti-appartamenti, ma anche per chi vorrebbe costruire una casa in affitto - vacanza con piscina o una casa/villa bifamiliare in un ambiente tranquillo e silenzioso . **IMMOBILE IN OTTIMA ED UNICA POSIZIONE CON GRANDI POTENZIALI!!!** Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 17006

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    576341  
interno:  
Agency ref id:            17006  
Telefono di contatto:    +385 91 270 3979