

## OTOK KRK, MALINSKA- Moderna vila s bazenom u blizini mora, Malinska-Dubašnica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, MALINSKA- Moderna vila s bazenom u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	196 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	18.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: MALINSKA, Isola di Krk - Villa moderna con piscina vicino al mare Questo meraviglioso edificio bifamiliare è un'opera architettonica originale e moderna. Si trova vicino al mare, a circa 100 metri da bellissime spiagge. Al piano seminterrato dell'immobile si trova una camera da letto con bagno, wc, locale tecnico con lavanderia, ed un locale multifunzionale che può essere taverna, sala giochi, wellness o quant'altro il proprietario scelga. Al piano terra ci sono due camere da letto, ognuna con il proprio bagno e accesso ad un terrazzo coperto. Al primo piano si trova un servizio igienico, un open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno, da cui si accede ad un terrazzo coperto, dal quale si scende tramite una scala circolare ad un bel giardino con piscina piscina e una zona prendisole attrezzata. La struttura dispone di due posti auto. L'intera struttura è dotata di riscaldamento a pavimento, mentre il raffrescamento è assicurato dai condizionatori. Nell'edificio sono installati materiali di alta qualità di comprovata

qualità. Sono stati predisposti un impianto di allarme e videosorveglianza, una stazione di ricarica per auto, nonché un impianto solare sul tetto dell'edificio. Le case architettonicamente attraenti saranno costruite con la massima qualità, saranno vendute con un sistema "chiavi in mano" e saranno dotate di attrezzature di alta qualità - carpenteria in alluminio, riscaldamento e condizionamento a pavimento, piscine riscaldate, ceramica italiana di prima classe, prima parquet tedesco di alta qualità, sanitari dei marchi Villeroy&Boch, Grohe e Hansgrohe. L'oggetto è in partita IVA. Il completamento è previsto per la fine del 2023. MALINSKA e tutta la sua area si chiama Dubašnica e si trova nella parte occidentale dell'isola di Krk. Fino al XV secolo Dubašnica era quasi priva di abitanti permanenti, così come l'area a sud di essa, quasi fino alla città di Krk. Il nome della zona deriva da roverella o cerro, perché vi si trovano ricchi boschi e pascoli con qualche terreno coltivabile. Dubašnica era principalmente una zona di Omišalj, già prima del XII secolo, ma una parte di essa era anche detenuta dal popolo di Krk. Malinska, come centro di Dubašnica, un tempo era un porto dell'isola per l'esportazione del legno e una delle mete turistiche preferite dell'aristocrazia viennese. Fu menzionato nel XV secolo come un buon ancoraggio dove le navi si riparavano durante i forti venti, soprattutto da sud. Con l'arrivo del piroscafo nel 1866, Malinska si trasformò da porto per l'esportazione del legno a stazione climatica grazie al clima mite con circa 260 giorni di sole all'anno. Oggi è una delle destinazioni turistiche più forti dell'isola, nota per le sue numerose spiagge e per l'industria alberghiera sviluppata, oltre che per il turismo familiare. Poco distante da Malinska si trova Porat, un luogo tranquillo dove un tempo la popolazione viveva di pesca, ma oggi il turismo ha assunto il ruolo di protagonista. Il nome del luogo deriva dalla parola italiana porto, che significa porto. Le spiagge di Malinska e dell'isola di Krka sono conosciute come tra le migliori della Croazia. Uno dei vantaggi della costa frastagliata e ampia di Malinska è che le spiagge, ovunque tu vada, non sono mai lontane. La variegata costa dell'isola offre un'ampia varietà di spiagge: da spiagge rocciose, sabbiose e di ciottoli a calette nascoste. Spiagge per bambini, per disabili, non nuotatori o anziani, spiagge per cani, spiagge per chi cerca ombra naturale e vicinanza ai parcheggi, amanti delle attività sportive e dei beach bar, ma anche una spiaggia per nudisti non ufficiale, tutto questo è offerto da Malinska. Le spiagge del comune di Malinska-Dubašnica sono collegate da numerose passerelle e formano un'entità naturale unica. La disposizione delle spiagge varia da altipiani di cemento ben tenuti a ingressi al mare selvaggi, rocciosi e avventurosi, ma anche molti altri luoghi nascosti e nascosti per nuotare in piccole insenature che vale la pena visitare. Le spiagge si estendono lungo la parte occidentale dell'isola di Krk: iniziano lungo la strada del Paradiso che collega Malinska e Njivice, e terminano dietro la romantica cittadina di Porto. Malinska è una delle destinazioni più amate dalle famiglie con bambini. Oltre agli ottimi collegamenti e alla vicinanza, principalmente a Fiume e Zagabria, Malinska, attraverso la sua offerta di alloggi per famiglie e hotel, spiagge e strutture di ristorazione a prezzi accettabili, si è affermata negli anni come una scelta TOP per molte famiglie. Inoltre, la sicurezza e la tranquillità offerte da Malinska sono un vantaggio speciale per tutti i genitori che cercano una vera

vacanza. Se volete che i vostri figli vivano la magia in vacanza, dove potete passeggiare spensierati, andare in bicicletta o trascorrere giornate in riva al mare cristallino, circondati dalla natura senza troppi rumori, visitate Malinska. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16991

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    576349  
interno:  
Agency ref id:            16991  
Telefono di contatto:    +385 91 480 8808