

## ISTRA, PULA- Stan sa konobom u centru grada! Rijetkost na tržištu!, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA- Stan sa konobom u centru grada! Rijetkost na tržištu!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	110 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	350,000.00 €
Pubblicato:	18.10.2024

### Stato

Built:	1890
Ultimo rinnovo:	2020

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA - Appartamento con taverna in centro! Una rarità sul mercato! Pola è la città più grande della Contea istriana, situata nella zona sud-occidentale dell'impressionante paesaggio della penisola istriana, ed è caratterizzata da un interessante patrimonio culturale e storico, una natura meravigliosa e lunghe spiagge che tolgono il fiato. La città si sviluppò in parte sotto e in parte su sette

colli: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi e Monte Vidal. Prevale un clima moderatamente caldo con inverni miti ed estati calde, quindi è un luogo ideale per potenziali proprietari di immobili che potranno goderselo tutto l'anno. Questo interessante appartamento si trova proprio nel centro della città, che si sviluppa su due piani. L'immobile si trova al piano rialzato ed ha una superficie abitabile complessiva di 110 mq. Il primo piano è la parte superiore dell'appartamento, che si compone di un disimpegno, un ripostiglio, due camere da letto, un ampio soggiorno, una cucina, una sala da pranzo e un bagno. Mentre il secondo piano si trova sotto l'appartamento ed è composto da una taverna che conferisce all'appartamento un fascino particolare e offre ulteriore spazio per soggiornare e socializzare con la famiglia e gli amici. Una parte interessante della proprietà è la comunicazione tra le stanze e la scala interna che conduce alla taverna. C'è anche un ulteriore ingresso dalla strada principale dove si trova l'ingresso dell'edificio. In aggiunta a quanto sopra, ai futuri proprietari viene concesso l'uso gratuito del cortile comune all'interno dell'edificio. L'appartamento si trova vicino a tutti i servizi della città e non è necessario raggiungere a piedi più di due minuti un negozio, banca, ufficio postale, scuola, mercato... Inoltre è stato completamente ristrutturato nel 2020 e non sono richiesti investimenti aggiuntivi, il che rende questa proprietà una grande opportunità per la vita familiare o l'affitto per scopi turistici. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16984

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    576351  
interno:  
Agency ref id:            16984  
Telefono di contatto:    +385 95 391 9185