

## ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća i poslovni objekt sa stanom, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća i poslovni objekt sa stanom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	720 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2134 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	12
Bagni:	8
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	18.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 7

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, UMAGO - Palazzina e edificio commerciale con un appartamento La prima città entrando in Istria da nord - Umago. Conquista per la varietà e la ricchezza dell'offerta. Umago è una piccola città che unisce le peculiarità dell'intera regione attraverso 45 chilometri di costa con un interessante entroterra ed è forse la migliore introduzione a un'esperienza diversa del Mediterraneo. La città di Umago ha una storia molto interessante. I nobili romani lo scoprirono e decisero di appropriarsene come residenza estiva. Lo splendore, l'opulenza e il glamour di quei tempi si riflettono ancora oggi nelle case veneziane del centro storico della città. Si conservano parti di mura e torri, nonché edifici e chiese rinascimentali e barocchi. A pochi minuti di macchina da Umago sono in vendita

uno spazioso condominio e un edificio commerciale con un grande appartamento. La palazzina si estende al piano terra e al primo piano e contiene 5 monolocali affittati da anni. Al piano terra ci sono 2 appartamenti, ognuno con il proprio bagno, e la scala interna porta al primo piano dove si trovano altri 3 appartamenti, ciascuno con il proprio bagno e terrazzo. Nel fabbricato residenziale e commerciale è presente un locale commerciale con cucina, attualmente adibito a ristorante con attività consolidata. Lo spazio ha una spaziosa terrazza coperta. Al primo piano troviamo un ampio appartamento composto da soggiorno, cucina con sala da pranzo, 3 camere da letto, bagno, disimpegno e balcone. Proprio accanto all'ingresso dell'appartamento si trova una camera per gli ospiti e un bagno. L'ampio giardino dispone di parcheggio per oltre 10 auto e c'è la possibilità di costruire una piscina. Proprietà 1/1. E' possibile acquistare un solo oggetto. Si tratta di una grande opportunità per gli investitori perché permette loro di rilevare un'attività già consolidata e in questo modo garantisce un ritorno sull'investimento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16956

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    576359  
interno:  
Agency ref id:            16956  
Telefono di contatto:    +385 95 825 4533