

## ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća 3 km od mora, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della Ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća 3 km od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	262 m <sup>2</sup>
Lot Size:	798 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	6
Prezzo:	727,000.00 €
Pubblicato:	18.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 7

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, UMAG - Palazzina a 3 km dal mare La prima città all'ingresso dell'Istria da nord - Umago. Conquista per la sua varietà e ricchezza di offerta. Umago è una piccola città che, attraverso 45 km di costa e un interessante entroterra, unisce le peculiarità dell'intera regione ed è forse la migliore introduzione a una diversa esperienza del Mediterraneo. La città di Umago ha una storia molto interessante. I nobili romani lo scoprirono e decisero di appropriarsene come loro residenza estiva. Lo splendore, l'opulenza e il glamour di quei tempi si riflettono ancora oggi nelle case veneziane del nucleo antico della città. Si sono conservate parti di mura e torri, così come edifici e chiese rinascimentali e barocchi. A due passi da Umago si trova questa bella casa di appartamenti indipendente che è stata utilizzata per anni come affitto turistico e offre buone entrate agli attuali proprietari. La casa si

estende su piano terra e primo piano e contiene 5 monolocali. Ci sono 2 appartamenti al piano terra, ognuno con il proprio bagno, e la scala interna porta al primo piano dove ci sono altri 3 appartamenti, ognuno con il proprio bagno e terrazzo. Il futuro proprietario può organizzare la disposizione delle stanze della casa come desidera, cioè può mantenere i monolocali o ristrutturare l'intera casa per la vita familiare. Il riscaldamento è a gas, condizionatori e termosifoni. La casa si trova su un terreno di 798 m2, che attualmente funge da parcheggio per diverse auto, ma il futuro proprietario ha abbastanza spazio per costruire una piscina con piscina. C'è anche la possibilità di acquistare un edificio commerciale con un ulteriore appartamento. Grazie alla vicinanza dei servizi, questo condominio è l'ideale per l'affitto turistico continuato, poiché ogni anno in Istria vengono ricercate più unità abitative. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16954

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    576361  
interno:  
Agency ref id:            16954  
Telefono di contatto:    +385 95 825 4533