

## OPATIJA, BREGI- samostojeća kuća, okućnica, pogled!!!, Matulji, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, BREGI- samostojeća kuća, okućnica, pogled!!!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	380 m <sup>2</sup>
Lot Size:	3374 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	7
Prezzo:	1,350,000.00 €
Pubblicato:	01.09.2024

### Stato

Built:	2001
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Matulji
Zona della città:	Bregi
Poštanski broj:	51211

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Numero di posti auto:	4
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, BREGI - casa indipendente, giardino, vista! Questa villa familiare si trova direttamente sopra Opatija e offre una splendida vista panoramica sull'intero Golfo del Quarnero. È stato costruito nel 2001 con materiali da costruzione di altissima qualità. Con 380 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, si sviluppa su tre piani. Al piano terra c'è un ampio spazio ufficio, una cucina estiva, un bagno turco, un'officina e una loggia. Se lo si desidera, questo piano può essere convertito in un'unità abitativa separata. Nella zona in cui si trova l'ufficio c'è la possibilità di realizzare un altro bagno, visto che gli impianti sono stati portati. In ogni caso, l'anima dell'edificio è rappresentata da un ampio soggiorno con camino, una cucina e una sala da pranzo al primo piano. Oltre alle stanze citate, su questo piano c'è anche un bagno per gli ospiti, un ripostiglio e una camera da letto con il proprio bagno. Al secondo piano ci sono altre 2 camere da letto, entrambe con bagno privato, di cui una dotata di doccia e l'altra di vasca idromassaggio. Un armadio in legno massello di rovere e una libreria completano questo piano. Tutte le stanze della casa conducono a balconi che si estendono per tutta la larghezza dell'intera casa. I pavimenti del soggiorno, della cucina e dei bagni sono realizzati con ceramiche spagnole e italiane di altissima qualità, mentre le scale sono rivestite in granito e una recinzione in ferro battuto. Il riscaldamento è centralizzato a gasolio. Tutti i pavimenti in ceramica sono dotati di riscaldamento a pavimento aggiuntivo. I pannelli solari sul tetto vengono utilizzati per riscaldare l'acqua calda. Con una vasca idromassaggio, un bagno di vapore Hösch, i più moderni elettrodomestici da cucina Gaggenau, porte delle stanze in rovere massiccio e un armadio a muro, una recinzione forgiata e altre attrezzature di alta qualità, tutti i requisiti di un'abitazione moderna sono soddisfatti. Il cortile è coltivato e mantenuto. C'è abbastanza spazio per una piscina e, su richiesta del futuro acquirente, c'è la possibilità di realizzarla con un supplemento. Il posto auto coperto e i posti auto si trovano dietro la casa. La villa, tutti i soggiorni e le camere da letto offrono una splendida vista su Opatija, Rijeka, sul mare e sulle isole. La casa è esposta a sud, quindi è soleggiata tutto il giorno. Ottima struttura in posizione tranquilla e silenziosa. **RACCOMANDAZIONE DELL'AGENTE!!** Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16952

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576362  
interno:  
Agency ref id: 16952