

OPATIJA, IKA - posljednji stan u novogradnji 99m2 + krovna terasa 66m2, panoramski pogled na more, Opatija - Okolica, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, IKA - posljednji stan u novogradnji 99m2 + krovna terasa 66m2, panoramski pogled na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	99 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie del balcone:	10 m ²
Superficie terrazzi:	10 m ²
Prezzo:	500,000.00 €
Pubblicato:	02.09.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ika
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, IKA - l'ultimo appartamento in un nuovo edificio 99m2 + terrazza sul tetto 66m2, vista mare panoramica Cari clienti, proponiamo l'ultimo appartamento in vendita in un nuovo edificio esclusivo. È un bellissimo appartamento su due piani che misura 99m2 + un'ulteriore terrazza sul tetto di 60m2! Questo appartamento in una nuova costruzione ha la seguente disposizione: 1° PIANO - ingresso, disimpegno, scala, due camere da letto con due bagni separati, terrazzo 10m2 con vista panoramica sul mare 2° PIANO - scala, wc, soggiorno open space con cucina e sala da pranzo 40m2 + 10m2 terrazzo con vista mare Le scale mobili portano alla suddetta terrazza sul tetto di 60m2. L'edificio è composto da un totale di 4 appartamenti, ogni appartamento ha 2 posti auto privati, e si trova in una tranquilla strada laterale sopra la spiaggia di Ika, letteralmente circondato da una cintura verde e due vicini. Ogni finestra o terrazzo offre una vista panoramica sul mare. La posizione della proprietà è ideale, la linea d'aria dal mare è di 300 metri e la macchina per il mare dura due minuti. La terrazza sul tetto sarà privata, con recinzione in vetro e coibentata e pavimentata con bellissime piastrelle color miele. Anche la terrazza sul tetto era esposta all'elettricità. Dettagli importanti: Pompa di calore Panasonic Bagno - Docce Grohe, sanitari Geberit, docce integrate nel muro Pareti scorrevoli alzanti Gealan S9000 Doppio isolamento acustico tra l'appartamento attiguo Pavimenti in vinile Ceramica Rocko nel bagno dall'Italia Tegole color miele con invisibile canali Porte d'ingresso antiscasso e tagliafuoco Stazione di ricarica per auto elettrica con kilowatt di energia acquistata, pronta all'uso. Questo edificio è in fase finale, sono in corso i lavori di facciata e giardino. Anche l'interno è quasi finito. Pronto a guardare! Pronto a trasferirsi a fine 2022. E' in vendita una costruzione chiavi in mano pronta per l'arredo. Un immobile veramente pregevole, bello che è una rarità sul mercato attuale. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 16838

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 576398
Agency ref id: 16838