

ISTRA, MARČANA Visokokvalitetna prizemnica na mirnoj lokaciji!, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MARČANA Visokokvalitetna prizemnica na mirnoj lokaciji!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	156 m ²
Lot Size:	1127 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	20.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Divšići
Poštanski broj:	52206

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	5
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRRA, DIVŠIĆI Moderna casa unifamiliare in una posizione tranquilla! Marčana è un comune nel sud-est della penisola istriana. Si trova a circa 12 km a nord-est di Pola, la città più grande dell'Istria. E' conosciuta come meta del mare, delle vacanze, del vino e dell'olio d'oliva. È un insediamento culturalmente ricco con mare cristallino e un paesaggio quasi irreale costituito da baie meravigliose e penisole verdi. I suoi 36 chilometri di costa sono la zona costiera meno urbanizzata dell'Istria. Marčana e i suoi fertili campi verdi, con dolci colline che scendono verso nascoste baie rocciose e villaggi e città appartati sono un tesoro sconosciuto della costa orientale dell'Istria. Questa moderna casa a un piano di nuova costruzione si trova nel centro di una piccola città nel comune di Marčana. La trama di 1315m2 è completamente circondata da un muro. La casa è progettata in modo che la parte retrostante sia affacciata sulla strada, mentre tutti gli ambienti si affacciano sul verde confinante con il lotto stesso. Il piano terra dal design moderno è composto da 156 m2 di superficie abitabile e una terrazza coperta di 48 m2 con una cucina estiva. La casa è composta da un ingresso, un soggiorno open space collegato alla cucina e sala da pranzo, due camere da letto con bagno in comune e una camera matrimoniale con proprio bagno. Gli investitori hanno anche pensato a uno spazio aggiuntivo, quindi hanno collocato una stanza nella casa che sarà utilizzata come lavanderia e ripostiglio. Il soggiorno e la cucina esterna hanno il proprio camino, mentre ogni stanza è dotata del più moderno condizionatore inverter. Durante la costruzione sono stati utilizzati materiali di qualità, quindi piastrelle e serramenti in PVC sono stati installati in tutta la casa, mentre per l'isolamento esterno è stato utilizzato polistirolo spesso 10 cm. C'è anche una piscina 4x8 sull'ampio terreno, attorno alla quale ci sarà un'area prendisole e un'area verde, oltre a un parcheggio per diverse auto. Un'occasione ideale per iniziare una vita familiare in una posizione tranquilla, non lontano da tutti i servizi necessari o come investimento per affitto a scopo turistico con un sicuro ritorno sull'investimento! Il prezzo pubblicizzato è per il sistema chiavi in mano! Il proprietario è disposto a organizzare i dettagli degli interni della casa in accordo con i futuri proprietari. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-business> ID CODE: 16831

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576400
interno:
Agency ref id: 16831