

OTOK KRK, GRAD KRK (okolica) - Renovirana kuća s bazenom, Krk, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK KRK, GRAD KRK (okolica) - Renovirana kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	74 m ²
Lot Size:	150 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	380,000.00 €
Pubblicato:	18.10.2024

Stato

Built:	1940
Ultimo rinnovo:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, CITTÀ DI KRK (dintorni) - Casa ristrutturata con piscina La proprietà, ideale come casa per le vacanze, si trova in un luogo piccolo e tranquillo vicino alla città di Krk, a circa 5 km dal mare. L'antico è un cimelio di famiglia ed è stato completamente ristrutturato con molta attenzione ai minimi dettagli. La ristrutturazione è stata completata nel 2019 e ha previsto, oltre alla parte strutturale della casa, la sostituzione di tutti gli impianti elettrici e idrici, mentre il tetto è stato sostituito nel 2018. Il cortile con piscina, una casa da giardino/sala macchine per la piscina e un solarium è stato costruito nel 2022 ed è decorato con pavimenti in pietra di altissima qualità. La casa bifamiliare con una superficie abitabile complessiva di 74 m² è composta da un seminterrato, un piano terra e un sottotetto alto. L'ingresso al piano terra apre la vista sull'ampia zona giorno con cucina, sala da pranzo e soggiorno, oltre a ripostiglio. Scale interne portano al piano interrato con disimpegno, una camera da letto, bagno e lavanderia. Dal piano terra si possono anche prendere le scale interne per raggiungere il sottotetto alto con una camera da letto molto spaziosa. La casa è dotata di falegnameria in pvc con tapparelle e aria condizionata, inoltre c'è la possibilità di riscaldamento con una vecchia stufa a potassio riparata. Il cortile con circa 150 m² consente un comodo parcheggio per un'auto. Davanti all'ingresso della casa c'è un gazebo con barbecue, e intorno alla piscina c'è un'area prendisole con lettini di alta qualità. La casetta da giardino è utilizzata come sala macchine per la piscina e un ripostiglio. La proprietà è classificata come casa per le vacanze e ottiene prenotazioni eccezionali grazie alla qualità delle attrezzature, alla posizione tranquilla e alla privacy che offre. Viene venduto arredato. La documentazione è in regola e l'immobile è pulito e privo di ingombri. Gentili clienti, la commissione di intermediazione viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID CODE: 16798

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576408

interno:

Agency ref id: 16798

Telefono di contatto: +385 91 933 0465