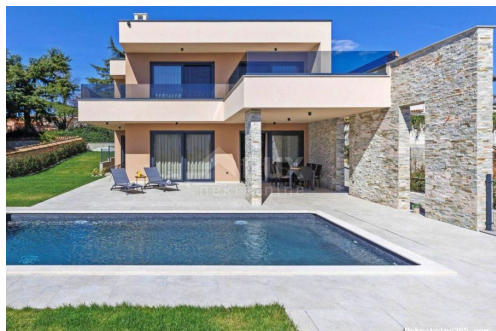


ISTRA, POREČ - Kvalitetna vila suvremenog dizajna, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Kvalitetna vila suvremenog dizajna
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	220 m ²
Lot Size:	774 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	6
Prezzo:	880,000.00 €
Pubblicato:	20.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 2
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POREČ - Villa di qualità dal design contemporaneo Immersa in un piacevole clima mediterraneo, situata nel cuore della costa occidentale dell'Istria, l'antica città di Parenzo e la sua costa di bellezze naturali preservate, parchi paesaggistici, boschi di pini e querce che raggiungono il mare stesso, lungo il quale si alternano mare limpido, spiagge, baie e isole si sviluppa su una superficie di 139 km² ed è composto da 58 insediamenti. Con l'identità di una città costiera urbana, Poreč è una città di cultura, sport, divertimento, turismo e genuina ospitalità. Una delle città più attraenti del turismo croato che combina in modo unico la bellezza naturale dell'Istria, il ricco patrimonio culturale e storico e i servizi più moderni di una destinazione turistica di alto livello. L'armonia del centro storico, che è un monumento culturale, con uno dei più famosi monumenti culturali istriani, la Basilica Eufrasiana, che è nella lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO, e le località turistiche più organizzate e meglio attrezzate dell'Adriatico si formano un mosaico di esperienze indimenticabili. Parenzo è anche una città che è molto più di una meta estiva di sole e mare. Parenzo è una città a misura d'uomo. Una città dove c'è un impulso costante per migliori condizioni di vita e maggiori progressi in vari ambiti. Una città che sia un luogo piacevole, sicuro e ben organizzato in cui vivere dove ognuno può trovare il proprio posto, una città senza sovraccarichi con un'elevata sensibilità sociale per tutte le generazioni. In una comoda posizione vicino alla città di Parenzo, è in vendita una villa di qualità dal design contemporaneo. È orientato verso ovest con grandi pareti vetrate che permettono molta luce naturale. La villa è di altissima qualità e confortevole, progettata architettonicamente per essere adattata per una vita semplice e di qualità durante tutto l'anno. Si estende elegantemente attraverso il piano terra e il primo piano. Al piano terra si trova un ampio soggiorno, che si combina con una sala da pranzo e una cucina a pianta aperta con accesso ad una terrazza coperta, una camera da letto con il proprio bagno, un bagno e un ripostiglio con lavanderia e ripostiglio. . Al primo piano ci sono tre camere da letto con i propri bagni, un'area benessere con sauna e doccia, e un ampio terrazzo con impianti installati per una vasca idromassaggio con vista sul mare. Il riscaldamento/raffrescamento della villa è fornito da condizionatori d'aria e riscaldamento a pavimento (pompa di calore) con sistema smart home. Il riscaldamento dell'acqua è fornito da pannelli solari ed è installato anche un depuratore disincrostante. Il cortile è completamente recintato e paesaggistico. Contiene una piscina riscaldata di 30 m² con solarium, una cucina estiva e due posti auto coperti. Questa villa di lusso, vicina a tutte le strutture urbane, è una proprietà ideale per la vita familiare o come investimento per l'affitto a fini turistici. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 16759

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576415

interno:

Agency ref id: 16759