

## CRIKVENICA - Luksuzna nekretnina s panoramskim pogledom, Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	CRIKVENICA - Luksuzna nekretnina s panoramskim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	456 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1300 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Bagni:	6
Prezzo:	1,600,000.00 €
Pubblicato:	20.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **CRIKVENICA** - Proprietà di lusso con vista panoramica Vendiamo una bellissima proprietà di lusso con due ville bifamiliari e vista panoramica sul mare! Le ville sono ubicate in ottima posizione su una collina in un ambiente tranquillo e verdeggiante. Ogni villa è composta da un piano terra con un ampio soggiorno, una cucina con sala da pranzo, una lavanderia, un ripostiglio, una terrazza coperta e due logge. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e uscita sulla loggia dove vi aspetta un'incredibile vista sul mare e sulle isole vicine. Uno spazio molto bello che completerà gli splendidi tramonti durante tutto l'anno. Il giardino di ogni villa comprende un ampio garage per due veicoli, una piscina a sfioro, un giardino, un barbecue e ulteriori terrazze e un'area prendisole. La villa fa parte di un grande progetto di più unità residenziali di lusso in quella microlocalizzazione. Il progetto appartiene al massimo della qualità e del lusso della città di Crikvenica, non solo per la posizione, ma anche per l'investitore stesso, che è ben noto nella regione. La città di Crikvenica è in realtà una riviera marina. Quattro città in una! La città è composta da Selce, Crikvenica, Dramalj e Jadranovo, quasi unite in una serie unica di località turistiche. Si trovano lungo la costa del Mar Adriatico, nella zona del Golfo del Quarnero. Amministrativamente appartengono alla Contea Primorje-Gorski Kotar, la cui sede si trova a 30 chilometri a Rijeka. Il clima sulla riviera di Crikvenica è mite e stabile come quello mediterraneo che si possa desiderare! Grazie alle condizioni meteorologiche favorevoli, qui puoi praticare molte attività all'aria aperta quasi tutto l'anno, dalla vela all'escursionismo, alla corsa, al ciclismo e molte altre. La Riviera si trova sul mare, eppure abbastanza vicino alle montagne, quindi nella stessa giornata puoi goderti la spiaggia, fare immersioni, vela o vela, e poi in solo mezz'ora puoi raggiungere la pace del bosco e gustare sano specialità a base di piante medicinali. Le riviere di Crikvenica, Novi Vinodolski e Vinodol insieme hanno più di 300 km di vari sentieri escursionistici e di montagna e altrettante piste ciclabili. Gli epiteti della riviera della salute e della città delle maratone confermano solo ciò che molte persone hanno riconosciuto più di cento anni fa: Crikvenica è l'ideale per la salute di tutte le generazioni e un vero paradiso per atleti e ricreativi. Il cuore della Riviera è Crikvenica, l'orgogliosa proprietaria della più bella spiaggia cittadina dell'Adriatico. La pittoresca cittadina di Selce attira l'attenzione con la bellezza della tradizione. L'affascinante Jadranovo affascina per il suo legame con la natura incontaminata, mentre Dramalj rivela perché le stelle brillano più chiaramente e la musica qui suona più melodiosa. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 16751

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576418  
interno:

Agency ref id: 16751