

## OTOK KRK, okolica Malinske - Kuća u nizu s dva apartmana, Malinska-Dubašnica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, okolica Malinske - Kuća u nizu s dva apartmana
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	80 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	320,000.00 €
Pubblicato:	18.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	
Poštanski broj:	51511



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, vicinanze di Malinska - Casa a schiera con due appartamenti, un appartamento si trova al piano terra, l'altro al primo piano e sono collegati da una scala interna. Ogni appartamento è composto da una zona comune di cucina, sala da pranzo e soggiorno, una camera da letto, bagno, ripostiglio e terrazzo con vista mare. Ci sono un totale di 2 posti auto. Si trova in una buona posizione vicino a tutte le strutture. MALINSKA e tutta la sua area si chiama Dubašnica e si trova nella parte occidentale dell'isola di Krk. Fino al XV secolo Dubašnica era quasi priva di abitanti permanenti, così come l'area a sud di essa, quasi fino alla città di Krk. Il nome della zona deriva da roverella o cerro, perché vi si trovano ricchi boschi e pascoli con qualche terreno coltivabile. Dubašnica era principalmente una

zona di Omišalj, già prima del XII secolo, ma una parte di essa era anche detenuta dal popolo di Krk. Malinska, come centro di Dubašnica, un tempo era un porto dell'isola per l'esportazione del legno e una delle mete turistiche preferite dell'aristocrazia viennese. Fu menzionato nel XV secolo come un buon ancoraggio dove le navi si riparavano durante i forti venti, soprattutto da sud. Con l'arrivo del piroscafo nel 1866, Malinska si trasformò da porto per l'esportazione del legno a stazione climatica grazie al clima mite con circa 260 giorni di sole all'anno. Oggi è una delle destinazioni turistiche più forti dell'isola, nota per le sue numerose spiagge e per l'industria alberghiera sviluppata, oltre che per il turismo familiare. Poco distante da Malinska si trova Porat, un luogo tranquillo dove un tempo la popolazione viveva di pesca, ma oggi il turismo ha assunto il ruolo di protagonista. Il nome del luogo deriva dalla parola italiana porto, che significa porto. Le spiagge di Malinska e dell'isola di Krka sono conosciute come tra le migliori della Croazia. Uno dei vantaggi della costa frastagliata e ampia di Malinska è che le spiagge, ovunque tu vada, non sono mai lontane. La variegata costa dell'isola offre un'ampia varietà di spiagge: da spiagge rocciose, sabbiose e di ciottoli a calette nascoste. Spiagge per bambini, per disabili, non nuotatori o anziani, spiagge per cani, spiagge per chi cerca ombra naturale e vicinanza ai parcheggi, amanti delle attività sportive e dei beach bar, ma anche una spiaggia per nudisti non ufficiale, tutto questo è offerto da Malinska. Le spiagge del comune di Malinska-Dubašnica sono collegate da numerose passerelle e formano un'entità naturale unica. La disposizione delle spiagge varia da altipiani di cemento ben tenuti a ingressi al mare selvaggi, rocciosi e avventurosi, ma anche molti altri luoghi nascosti e nascosti per nuotare in piccole insenature che vale la pena visitare. Le spiagge si estendono lungo la parte occidentale dell'isola di Krk: iniziano lungo la strada del Paradiso che collega Malinska e Njivice, e terminano dietro la romantica cittadina di Porto. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16742

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    576424  
interno:  
Agency ref id:            16742  
Telefono di contatto:    +385 91 480 8808