

## OTOK KRK, NJIVICE - Apartman na drugoj katu s panoramskim pogledom na more, Omišalj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, NJIVICE - Apartman na drugoj katu s panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	62 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	280,000.00 €
Pubblicato:	09.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Omišalj
Zona della città:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, NJIVICE - Appartamento al secondo piano con vista panoramica sul mare Appartamento bilocale con soggiorno, a Njivice sull'isola di Krk, in una posizione tranquilla con vista sul mare. Si compone di un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno, due camere da letto, una superficie abitabile totale di 57 mq e un terrazzo di 10 mq con vista panoramica sul mare. Ha un posto auto. I mobili non sono inclusi nel prezzo. La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sulle vendite immobiliari. NJIVICE, non lontano da Omišalj, ha sempre fatto parte del castello di Omišalj e oggi fa parte del comune di Omišalj. Il luogo fu probabilmente abitato fin dall'antichità. Sono menzionati per la prima volta in fonti scritte nel 1474 nel documento di donazione del principe Ivan il settimo Frankopan. Nei secoli scorsi era un piccolo villaggio di Krk i cui abitanti erano principalmente dediti alla pesca, all'olivicoltura e all'allevamento del bestiame e allo sfruttamento delle foreste. Case in riva al mare, barche e reti da pesca, "scrigni" pieni di pesci, sono da secoli un'immagine riconoscibile di Njivic. Njivice è il luogo più giovane dell'isola di Krk, si è sviluppato grazie al turismo. Nel 1930 fu costruito il primo albergo, che iniziò la trasformazione di un piccolo villaggio di pescatori in uno dei centri turistici più

forti dell'isola di Krk. C'è un piccolo porto nel centro della città, lungo i cui bordi si estendono le spiagge su entrambi i lati. È qui che si svolge la parte centrale della vita di Njivic: con numerosi ristoranti, caffè e pasticcerie. Oggi, Njivice è un centro turistico con moderne strutture ricettive, dominato da alberghi e un autocampeggio riparato dall'ombra di Bjelogorica. Alla fine delle spiagge della città inizia la passeggiata, un romantico sentiero lungo 1.200 metri all'ombra del mare. Oltre alle miti condizioni naturali e alle infrastrutture ricettive di livello invidiabile, Njivice offre ai suoi visitatori divertenti attività all'aria aperta che sono in programma quasi ogni giorno. Così puoi conoscere il folklore tradizionale, ascoltare concerti di klapa, concerti sul lungomare di bande di ottoni. Durante il periodo estivo, la galleria locale ospita mostre di artisti rinomati. Docile e tranquillo, Njivice è una località estiva dove trascorrerai una vacanza completamente rilassata e sicuramente ti inviterà a venire di nuovo! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16740

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    576426  
interno:  
Agency ref id:            16740