

ISTRA, VIŠNJAN - Vila s koje se pruža panoramski pogled, Višnjani, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della Ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, VIŠNJAN - Vila s koje se pruža panoramski pogled
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	155 m ²
Lot Size:	500 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	670,000.00 €
Pubblicato:	18.10.2024

Stato

Built:	2015
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Višnjan
Zona della città:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, VIŠNJAN** - Una villa con vista panoramica Visignano è una pittoresca e colorata cittadina e comune nella parte occidentale dell'Istria. Il comune di Visignano conta 56 insediamenti e si trova nell'area compresa tra il fiume Mirna a nord e il Canale di Leme a sud. La romantica Višnjan si trova su una dolce collina a 244 m sul livello del mare, circondata da prati, seminativi e boschi di querce mellifere e carpini. Oggi Visignano è meglio conosciuta per il suo osservatorio unico, che è uno dei dodici osservatori più produttivi di tutti i tempi in termini di numero di asteroidi scoperti. In un paesaggio da favola nell'entroterra di Visignano, ai margini del paese, è in vendita una villa con vista panoramica. L'interno della villa trasuda comfort e ariosità con abbondanza di luce naturale e calore evocato dalle travi in legno sui soffitti alti. La superficie della villa di 155 mq è distribuita su piano terra e primo piano. Al piano terra si trova un soggiorno con sala da pranzo e una cucina con accesso a una terrazza coperta, una camera da letto con bagno privato, un ingresso, un bagno per gli ospiti e una lavanderia, oltre a un ripostiglio con un ingresso separato. Al piano superiore ci sono due spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e terrazzo. Entrambi i terrazzi hanno una vista panoramica sul mare e sulla zona circostante. Il riscaldamento/raffrescamento della villa è assicurato da condizionatori e camino a combustibile solido nella zona giorno, mentre il riscaldamento dell'acqua è garantito da pannelli solari (due pannelli e installazione per altri due). Accanto alla villa si trova una piscina di 36 m² con solarium, che offre anche una vista panoramica sul verde interno e sulla pittoresca città di Visignano, che non sarà oscurata dagli uliveti e dai terreni agricoli che circondano la villa sul lato nord-ovest. La proprietà è completamente attrezzata e arredata e viene venduta come tale. Questa confortevole villa in una posizione attraente è un'opportunità ideale per la vita familiare o come investimento per l'affitto a fini turistici (l'oggetto è classificato con 4 stelle). Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 16699

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576437
interno:
Agency ref id: 16699
Telefono di contatto: +385 92 235 9472