

## OTOK KRK, NJIVICE - Luksuzni dvoetažni apartman s krovnim bazenom i pogledom na more, Omišalj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, NJIVICE - Luksuzni dvoetažni apartman s krovnim bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	97 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	495,000.00 €
Pubblicato:	09.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Omišalj
Zona della città:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, NJIVICE - Appartamento duplex di lusso con piscina panoramica e vista mare. L'ingresso dell'appartamento si trova al piano terra dove si trovano l'ingresso, la dispensa, una camera da letto e il bagno. Le scale interne conducono al primo piano, dove si trova un soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto e un bagno. Sulla terrazza sul tetto c'è una piscina e un solarium. Durante la costruzione sono stati utilizzati materiali di altissima qualità, certificato energetico in classe A, riscaldamento a pavimento nel bagno, tutti gli

ambienti sono climatizzati. Njivice, non lontano da Omišalj, ha sempre fatto parte del castello di Omišalj e oggi è il comune di Omišalj. Probabilmente il luogo era abitato in tempi antichi. Sono menzionati per la prima volta in fonti scritte nel 1474 nell'atto di donazione del principe Ivan il Settimo Frankopan. Nei secoli passati è stato un piccolo villaggio di Krk i cui abitanti erano principalmente dediti alla pesca, all'olivicoltura e all'allevamento, oltre che allo sfruttamento forestale. Case lungo la costa, barche e reti da pesca, "cassette" piene di pesce, sono da secoli un'immagine riconoscibile di Njivice. Njivice è il luogo più giovane dell'isola di Krk, si è sviluppato grazie al turismo. Nel 1930 fu costruito il primo hotel e iniziò così la trasformazione di un piccolo villaggio di pescatori nell'odierno uno dei centri turistici più forti dell'isola di Krk. Nel centro del paese si trova un piccolo porto i cui bordi si estendono su entrambi i lati della spiaggia. È qui che si svolge la parte centrale della vita di Njivice: con numerosi ristoranti, caffè e pasticcerie. Oggi, Njivice è un centro turistico con moderne strutture ricettive, dominato da hotel e un campeggio protetto dall'ombra di alberi decidui. Alla fine delle spiagge cittadine inizia una passeggiata - un romantico percorso all'ombra in riva al mare lungo 1200 metri. Oltre a condizioni naturali miti e infrastrutture ricettive a un livello invidiabile, Njivice offre ai suoi visitatori intrattenimento all'aperto che sono in programma quasi ogni giorno. Così puoi conoscere il folclore tradizionale, ascoltare i concerti di klapa, i concerti sul lungomare delle orchestre di fiati. Durante l'estate, la galleria locale ospita mostre di artisti rinomati. Addomesticato e tranquillo, Njivice è una località estiva dove trascorrerai una vacanza completamente rilassata e sicuramente ti inviterà a tornare! Gentili clienti, la commissione dell'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 16683

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    576442  
interno:  
Agency ref id:            16683