

ISTRA, GALIŽANA - Kamena vila s pogledom na more!, Vodnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, GALIŽANA - Kamena vila s pogledom na more!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	225 m ²
Lot Size:	1009 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	18.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2019

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Galižana
Poštanski broj:	52215

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, GALIŽANA** - Villa in pietra con vista mare! Grazie a una ricca storia le cui tracce possono essere fatte risalire ai tempi antichi, un clima molto adatto e un'eccezionale bellezza naturale uniti in una combinazione unica di interni verdi e costa blu-azzurra del Mare Adriatico, Dignano e i suoi dintorni vi delizieranno con i suoi fascino e patrimonio culturale e una varietà di attività. Proponiamo villa in pietra con vista unica sul mare e sugli uliveti! Situato in una zona residenziale più piccola e tranquilla, offre tutto il necessario per un soggiorno sicuro durante tutto l'anno. È una villa moderna, rustica e di recente costruzione con un totale di 225m2 di spazio abitabile situata su un terreno di 1009m2. L'approccio di qualità alla costruzione e il moderno design rustico si estendono in tutte le stanze della villa. Così, il piano terra completamente aperto ha un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno per gli ospiti e una camera da letto con bagno privato, che attualmente funge da sala di lettura. Lo spazio è libero dalla luce del giorno grazie all'ausilio di grandi pareti di vetro, attraverso le quali si accede anche al giardino e ad una terrazza coperta più ampia. La scala interna permette di accedere facilmente al piano superiore, dove si trovano altre due camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno, ed una dispone inoltre di cabina armadio. Dalla terrazza superiore si gode una splendida vista sul mare e sulle isole Brioni. Una scala interna conduce fino al seminterrato della casa, dove ci sono altri due locali che dovrebbero essere adibiti a sauna e palestra. Sull'ampio e curato giardino si trovano una piscina di 40 mq e una terrazza prendisole, un camino, una cucina esterna coperta e una terrazza, oltre a un parcheggio per diversi veicoli. Ulteriori informazioni: - riscaldamento a pavimento a gas al piano terra - riscaldamento centralizzato a gas al primo piano e nel seminterrato - condizionatori d'aria incorporati in tutte le stanze - c'è abbastanza spazio per riporre un motoscafo in giardino Gentili clienti, questo è un casa ideale per una vacanza con la famiglia e gli amici o come opzione di investimento nel turismo. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 16621

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576454
interno:
Agency ref id: 16621
Telefono di contatto: +385 95 576 8337