

## OTOK UGLJAN, KUKLJICA - Prekrasna apartmanska vila s bazenom, Kukljica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK UGLJAN, KUKLJICA - Prekrasna apartmanska vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	594 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1707 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	17
Bagni:	9
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	18.10.2024

### Stato

Built:	1984
Ultimo rinnovo:	2015

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Kukljica
Zona della città:	Kukljica
Poštanski broj:	23271

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI UGLJAN, KUKLJICA - Bella villa appartamento con piscina Una spaziosa villa appartamento è in vendita a Kukljica sull'isola di Ugljan vicino a Zara. La villa con una superficie abitabile totale di 594 m2 è stata costruita su un terreno di 1647 m2 ed è composta da un seminterrato, piano terra e due piani. Ci sono otto appartamenti in totale, sette dei quali con due camere da letto e uno con tre camere da letto. Ogni appartamento è dotato di cucina, soggiorno e bagno. Nell'ampia corte della villa, immersa nel verde e nella vegetazione mediterranea, si trova una piscina di 40 mq, barbecue, pergolati e sdraio per godersi i pomeriggi estivi. Nel cortile della villa c'è anche un parcheggio con una decina di posti auto. La villa dista 380 m dalla prima spiaggia e nelle vicinanze si trova anche il centro del paese. Posizione isolata, splendida natura incontaminata e mare cristallino sono solo alcuni dei vantaggi offerti da questa villa appartamento con una già consolidata attività turistica. L'isola di Ugljan si trova nelle immediate vicinanze della città di Zara, il centro urbano e turistico della Dalmazia settentrionale, e ha una lunga tradizione marittima, oltre a varie baie nascoste e spiagge di ciottoli. L'isola di Ugljan è ben collegata a Zara da una linea di traghetti che effettua corse quasi ogni ora nei mesi estivi. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Commercio [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16609

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576459  
interno:  
Agency ref id: 16609  
Telefono di contatto: +385 99 284 0404