

## ISTRA, GALIŽANA - Moderna vila na mirnoj lokaciji, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, GALIŽANA - Moderna vila na mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	431 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	21.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Galižana
Poštanski broj:	52215

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, GALIŽANA - Villa moderna in una posizione tranquilla Grazie a una ricca storia le cui tracce possono essere fatte risalire ai tempi antichi, un clima molto favorevole e un'eccezionale bellezza naturale uniti in una combinazione unica di interni verdi e la costa blu-blu di il Mare Adriatico, Dignano ei suoi dintorni vi delizieranno con il loro fascino, il loro patrimonio culturale e una vasta gamma di attività. Proponiamo una villa moderna, situata in una zona residenziale più piccola e tranquilla, che offre tutto il necessario per un soggiorno sicuro durante tutto l'anno. Si tratta di una villa moderna e di recente costruzione con un totale di 150 m2 di superficie abitabile situata su un terreno di 431 m2. L'approccio di qualità alla costruzione e il design moderno si estendono in tutte le stanze della villa. Pertanto, il piano terra completamente aperto ha un soggiorno con cucina e sala da pranzo, una dispensa, un bagno per gli ospiti e una camera da letto con bagno privato e accesso alla terrazza e al giardino. Lo spazio è libero dalla luce del giorno grazie all'ausilio di grandi pareti di vetro, attraverso le quali si accede anche al giardino e ad una più ampia terrazza coperta. Una scala interna conduce facilmente al piano superiore, dove ci sono altre due camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno, e dal primo piano c'è un ampio terrazzo di circa 25 mq con vista sul mare e sulle isole Brioni . C'è una piscina di 32 m2 nel giardino recintato e paesaggistico, così come un barbecue all'aperto e servizi aggiuntivi per i più piccoli. Acqua, elettricità e scarico sono disposti sulla terrazza esterna coperta, mentre la cucina esterna è collegata al camino, quindi è possibile installare un camino esterno. La villa dispone di videosorveglianza e impianto di allarme. Cari clienti, questa è una casa ideale per una vacanza con la famiglia e gli amici o come opzione di investimento nel turismo. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16585

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576461

interno:

Agency ref id: 16585