

## ISTRA, POREČ - Moderna vila u izgradnji u okolici Poreča, Kaštelir-Labinci, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Moderna vila u izgradnji u okolici Poreča
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	194 m <sup>2</sup>
Lot Size:	896 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	815,000.00 €
Pubblicato:	18.10.2024

### Stato

Built: 2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kaštelir-Labinci
Zona della città:	Labinci
Poštanski broj:	52464

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: A+



### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POREČ - Villa moderna indipendente in costruzione in una posizione eccellente Poreč si trova sulla costa occidentale della penisola istriana. Grazie al clima mediterraneo, alle bellezze naturali e al patrimonio culturale preservato, è un luogo ideale dove soggiornare tutto l'anno. La città comprende 53 insediamenti circostanti dove ci sono moderne ville con piscine e complessi di appartamenti, mentre nel centro stesso puoi trovare una varietà di appartamenti e appartamenti in vendita, da rustici in pietra a lussuose nuove costruzioni. Una bella villa in vendita vicino a Parenzo in costruzione. La villa sarà composta al piano terra da cucina, sala da pranzo e soggiorno, wc, bagno, camera da letto, dispensa e terrazzo coperto, mentre al primo piano ci saranno altre tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Inoltre, una camera avrà accesso alla terrazza. La casa sarà dotata di riscaldamento elettrico a pavimento al piano terra e al piano superiore. Inoltre la casa sarà dotata di videosorveglianza e impianto di allarme con attivazione del movimento. La falegnameria esterna sarà in alluminio, mentre le porte interne saranno in multistrato o legno massello. C'è un camino nel soggiorno. Il terreno sarà coperto da un sistema di irrigazione e la piscina sarà coperta con un foglio. La soletta in cemento armato è separata con almeno 12 cm di lana di roccia. Il polistirolo da 10 cm viene utilizzato come isolante per le pareti esterne. Colore della facciata (fassa.it) a scelta del cliente. Il prezzo comprende piastrelle di provenienza italiana, wc e lavabo (Catalano New-Zero), vetro doccia, rubinetteria in gesso (Paffoni). Eccezionale e comprovata qualità di costruzione e materiali incorporati. Raccomandazione dell'agenzia! È sicuramente un immobile degno di attenzione per la qualità della costruzione, dei materiali e della fantastica posizione. Una rarità sul mercato! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16556

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576466  
interno:  
Agency ref id: 16556  
Telefono di contatto: +385 99 640 8438