

## ISTRA, SVETVINČENT - Rustikalna vila u mirnom naselju, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVINČENT - Rustikalna vila u mirnom naselju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	160 m <sup>2</sup>
Lot Size:	723 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	02.09.2024

### Stato

Built:	2015
Ultimo rinnovo:	2019

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, SVETVINČENT** - Villa rustica in un insediamento tranquillo La città rinascimentale di Svetvinčenat è uno dei gioielli dell'Istria con una ricca offerta turistica e numerosi eventi organizzati negli attraenti spazi storici di questa piccola città. Svetvinčenta è decorata con una piazza rinascimentale con un castello, simbolo del luogo stesso. Questa città speciale con una ricca tradizione, con i suoi programmi interessanti e diversi, i più importanti dei quali sono la Festa Medievale, la Festa del Formaggio e il Festival della Danza e del Teatro Non Verbale, attira ogni anno moltissimi visitatori. È in vendita una bella villa con 4 camere da letto con arredamento istriano e giardino privato. Confortevolmente e riccamente attrezzato, vi delizierà con la qualità della costruzione stessa, le attrezzature interne e i dettagli nel tradizionale stile istriano. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina attrezzata, mentre le camere da letto si trovano al primo piano. Un ampio cortile recintato fornirà lo spazio necessario per il gioco dei bambini, la preparazione di un barbecue, il nuoto in piscina. Accanto alla piscina c'è una cucina estiva e una terrazza coperta per rilassanti serate estive. Immobile ideale per affitto turistico o vita familiare. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16534

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576469

interno:

Agency ref id: 16534