

## ISTRA, POREČ - Jedinstvena luksuzna vila u okolici Poreča, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Jedinstvena luksuzna vila u okolici Poreča
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	350 m <sup>2</sup>
Lot Size:	600 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	14
Bagni:	4
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	21.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Mušalež
Poštanski broj:	52440

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POREČ-Villa unica vicino a Parenzo, una rarità sul mercato Parenzo si trova sulla costa occidentale della penisola istriana. Grazie al clima mediterraneo, alle bellezze naturali e al patrimonio culturale preservato, è un luogo ideale dove soggiornare tutto l'anno. La città comprende 53 insediamenti circostanti dove ci sono moderne ville con piscine e complessi di appartamenti, mentre nel centro stesso puoi trovare una varietà di appartamenti e appartamenti in vendita, da rustici in pietra a lussuose nuove costruzioni. La villa si trova in un posto bellissimo, vicino alla città, al mare e ad altri servizi, ma in pace, separata dalla folla e dal rumore dei turisti. Un tempo antica casa in pietra, oggi è stata trasformata in una bellissima villa di lusso. Pianta molto ben progettata e funzionale, situata su un terreno di 600 m<sup>2</sup>. La villa ha una superficie di 350 mq, distribuiti su piano primo e piano terra. Al piano terra si trova un salone di rappresentanza con scala, ovvero una reception, un bagno per gli ospiti, una cucina ben attrezzata con un locale ausiliario per lavare e stirare, un'ampia sala da pranzo in vetro, una cantina, ovvero un locale per sporgenti in un pozzo originale, un altro salone di rappresentanza con scala, un locale con biliardo e locale caldaia e un servizio igienico. Un corridoio

percorre l'intero primo piano, collegando due scale e collegando quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e due soggiorni. Uno è un soggiorno per gli ospiti e, come la sala da pranzo al piano terra, è circondato da vetrate con vista sull'atrio, mentre l'altro è destinato a godere della privacy. La casa è completamente arredata e dotata di mobili di qualità e di design, e viene venduta come tale. Il riscaldamento e il raffrescamento in casa avviene tramite pompa di calore (due pompe per ridurre i consumi) e ventilconvettori su misura, come richiesto dal progetto della casa. La casa è inoltre dotata di videosorveglianza, allarme, allarme antincendio, allarme acqua e altoparlanti con controllo speciale. La carpenteria è in alluminio con persiane in alluminio. Oltre all'atrio, la casa dispone anche di un cortile a cui si accede dal parcheggio o dalla reception. Il cortile è di 237 m2 e dispone di una grande vasca idromassaggio per 12 persone. Oltre al prato ben curato e alla jacuzzi, nel cortile sono presenti due ruderi che possono essere convertiti in due appartamenti/camere per gli ospiti e una piscina all'aperto in fase di ristrutturazione. Gli interni moderni adattati all'esterno rustico si adattano perfettamente al clima istriano e possiamo tranquillamente affermare che questa è la proprietà giusta per te se stai cercando qualcosa di veramente speciale. È sicuramente un immobile degno di attenzione per la qualità della costruzione, dei materiali e della fantastica posizione. Una rarità sul mercato! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16532

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    576470  
interno:  
Agency ref id:            16532