

ISTRA, VIŠNJAN - Obiteljska kuća s velikim poslovnim prostorom, Višnjani, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, VIŠNJAN - Obiteljska kuća s velikim poslovnim prostorom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	270 m ²
Lot Size:	1095 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	525,000.00 €
Pubblicato:	18.10.2024

Stato

Built:	1986
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Višnjan
Zona della città:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, VIŠNJAN - Casa familiare con ampi uffici Visignano si trova nell'entroterra dell'Istria occidentale e dista solo 13 km dalla prima città sulla costa, Parenzo. L'antico insediamento, le cui case sono situate su una dolce collina nel verde paesaggio istriano, ebbe i suoi primi abitanti nell'antichità. Il clima mite e il buon terreno hanno donato a Visignano ottimi vigneti, motivo per cui oggi questo luogo è uno dei centri dell'agriturismo e una destinazione segnata sulla mappa delle strade del vino dell'Istria. Consigliamo quindi Visignano agli ospiti per i quali il mare e il nuoto non sono la parte più importante della loro vacanza, ma che cercano la pace in un luogo dall'architettura autentica e dal ricco patrimonio. Se venite a Visignano, visitate le taverne che offrono vino locale e cucina tradizionale istriana, e sfruttate i dintorni per svago, poiché le valli sono attraversate da sentieri per camminare, andare in bicicletta e correre. A distanza di soli 2 km dal centro di Visignano si trova in vendita un'interessante proprietà con un grande potenziale in una bellissima posizione con vista sul mare e sulla natura. La casa bifamiliare si sviluppa su due piani. Il piano terra di 91,05 mq è composto da due ripostigli, un bagno, un locale grande ed uno più piccolo ed un locale caldaia. Il garage è un'ulteriore superficie di 15 m². È necessario organizzare gli interni secondo i desideri e le esigenze dei nuovi proprietari. Il primo piano della casa è composto da un appartamento decorato, arredato e pronto a abitare con una superficie di 91,05 m² e ulteriore superficie di un ampio terrazzo, loggia e balcone (10,60 m² + 4,65 m² + 24,10 m²). Si compone di 3 camere da letto, un ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo e bagno. A questa casa appartengono altri tre edifici. - Cucina estiva arredata con camino di 31,97 m² - edificio commerciale con una superficie di 39,91 m², composto da due uffici, una cucina, un wc, un bagno, un corridoio e un ingresso. - edificio commerciale - ingresso, superficie 394,49 m², attualmente locato e adibito a magazzino. La particolarità di questo immobile è la sua posizione, in un ambiente tranquillo, ma vicino al centro città. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 16515

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576475
interno:
Agency ref id: 16515
Telefono di contatto: +385 95 825 4533