

OPATIJA, POBRI - dvojna vila s bazenom i teniskim terenom, Opatija - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, POBRI - dvojna vila s bazenom i teniskim terenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	400 m ²
Lot Size:	1443 m ²
Stanze da letto:	12
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	02.09.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Pobri
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 5
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, POBRI - villa bifamiliare con piscina e campo da tennis Vi offriamo

una villa bifamiliare dal carattere unico. Si tratta di una superficie lorda di 697 mq suddivisa in piano terra e due piani. Questo bellissimo spazio residenziale ha la seguente disposizione: PIANO TERRA: garage 105m², passaggio coperto, appartamento, lavanderia, taverna con wc, jacuzzi, sauna, locale caldaia e deposito - superficie totale 287,13m². PRIMO PIANO: soggiorno open space, sala da pranzo, cucina, ampio studio e wc (superficie 80,68 mq), scala interna, terrazzo coperto, terrazzo scoperto 93,20 mq - superficie lorda 372,78 mq SECONDO PIANO: 3 camere da letto di cui una con proprio spogliatoio e bagno, e gli altri due hanno accesso alla terrazza e tutto in una superficie di 92,44 mq. Nel giardino della casa c'è una piscina e una zona prendisole pavimentata, un gazebo con barbecue e un campo da tennis privato. La casa è immersa nel verde, situata in una posizione riservata e tranquilla, e il viaggio verso l'amata Opatija dura solo 5 minuti. Questa struttura dista dal mare 1 km in linea d'aria, oppure 2,7 km in auto (circa 7 minuti). IMMOBILE UNICO CHE MERITA ATTENZIONE!!! Opatija: Opatija, una bellissima città costiera situata sul mare Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Opatija offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Opatija è circondata da affascinanti cittadine con case antiche situate in vicoli ricchi di storia. Le strade della città di Opatija sono costituite da proprietà che si distinguono per la loro particolare architettura e ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che fanno di Opatija una destinazione turistica perfetta riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in quest'area sono in aumento, l'occupazione in affitto è eccellente, il che ha portato a un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e ad attrarre investitori stranieri. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 16468

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576483

interno:

Agency ref id: 16468