

OPATIJA, POBRI- dvojna kuća s bazenom, okućnicom i pogledom na more iznad Opatije, Opatija - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, POBRI- dvojna kuća s bazenom, okućnicom i pogledom na more iznad Opatije
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	212 m ²
Lot Size:	841 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	510,000.00 €
Pubblicato:	02.09.2024

Stato

Built: 2017

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Pobri
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: A+

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, POBRI - casa bifamiliare con piscina, giardino e vista mare sopra Opatija Dall'offerta Dux, segnaliamo una bella casa bifamiliare non lontano dal centro di Opatija. Si tratta di un edificio più recente costruito nel 2017. Il complesso è composto da 3 case di cui due in vendita (centrale e destra). Ogni casa è composta da: PIANO TERRA: soggiorno open space con cucina separata e zona pranzo, uscita sulla terrazza esterna o giardino privato pavimentato con piscina e vista mare. PRIMO PIANO: 3 camere da letto con 3 bagni con cabina doccia. SECONDO PIANO: Camera matrimoniale con bagno e terrazza privata sul tetto con vista panoramica sul mare. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali e dispositivi di altissima qualità di marchi noti. Gli interni moderni sono completati con dettagli accuratamente selezionati. L'intera superficie della casa, cioè tutti e 3 i piani, è coperta da riscaldamento a pavimento. La casa è dotata di isolamento e pompa di calore. È importante scegliere una pompa di calore aggiuntiva destinata esclusivamente alla piscina! Carpenteria di alta qualità, isolamento del tetto, predisposizione per il solare, parcheggio privato, pellicola riflettente alle finestre, pellicola in piscina, piscina riscaldata sono solo alcuni dei vantaggi! Questa schiera di case private si trova alla fine di una strada laterale e il silenzio e la privacy sono completamente garantiti. Una casa ideale per investimento o per chi desidera la propria seconda casa al mare! Entrambe le case sono in una consolidata funzione turistica con ottima redditività. Questa proprietà dista 1 km dal mare in linea d'aria, oppure 3 km in auto (circa 5 minuti). **UNA PROPRIETA' UNICA VALIDA SICURAMENTE LA TUA ATTENZIONE!!!** Opatija, una bellissima città costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Immobiliare a Opatija offre una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Opatija è circondata da graziose cittadine con vecchie case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Opatija sono costituite da proprietà che si distinguono per la loro specifica architettura e ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che fanno di Opatija una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in quest'area sono in aumento, l'occupazione locativa è eccellente, il che ha portato a un ritorno sull'investimento dal 5% al 10%

e ad attirare investitori stranieri. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 16467

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576484
interno:
Agency ref id: 16467
Telefono di contatto: +385 91 270 3979