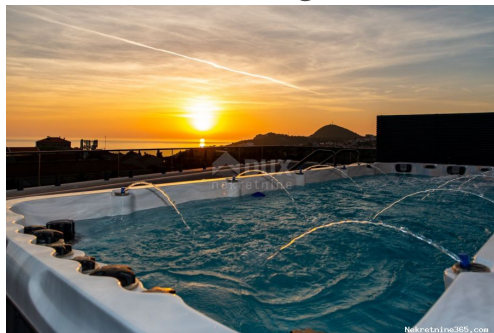


## DUBROVNIK- luksuzna stambena zgrada s 4 stana u blizini starog grada, Dubrovnik, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | DUBROVNIK- luksuzna stambena zgrada s 4 stana u blizini starog grada |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | distaccato   |
| Square Feet:     | 962 m <sup>2</sup>   |
| Numero di piani: | 4  |
| Stanze da letto: | 10   |
| Bagni:           | 10   |
| Prezzo:          | 1.00 €   |
| Pubblicato:      | 09.06.2024   |

### Stato

Built: 2022

### Collocazione

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                         |
| Stato / Regione / Provincia: | Dubrovačko-neretvanska županija |
| Città:                       | Dubrovnik                       |
| Zona della città:            | Pile                            |
| Poštanski broj:              | 20000                           |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Permesso di locazione:    | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Additional information

Efficienza energetica: A

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: DUBROVNIK - edificio residenziale con 4 appartamenti vicino al centro storico  
L'edificio residenziale si trova su un appezzamento di terreno con una superficie totale di 841 m<sup>2</sup>. La trama è allungata in direzione sud-ovest-nordest. Dal palazzo al centro storico, c'è un libero accesso pedonale in 10 minuti. (sottopasso Ilijana glavica – Zagrebačka – Parco Baltazar Bogišića / Via Pera Budmania – Pile / ingresso ovest di Stari Grad). L'accesso carrabile avviene direttamente dalla strada fino al livello del piano interrato, all'interno del quale viene gestita la circolazione a riposo. Lungo il margine orientale del lotto, una scala a una gamba consente l'accesso pedonale al piano seminterrato (ingresso principale alla parte residenziale dell'edificio) e oltre al piano terra (ingresso secondario anche accesso diretto all'area della piscina). Il numero di piani dell'edificio è Po+S+P+1K +Pk.  
Seminterrato con 11 garage 400,95 m<sup>2</sup> 1 appartamento - 2 camere 2 bagni 114,95 m<sup>2</sup> 2 appartamenti - 1 camera 1 bagno 34,65 m<sup>2</sup> 3 appartamenti - 3 camere e 3 bagni 153,05 m<sup>2</sup> 4 appartamenti - attico con piscina e 4 stanze e 4 bagni su 258,99 m<sup>2</sup> L'edificio residenziale è pronto per l'occupazione fino all'estate del 2023  
Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 16463

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576487  
interno:  
Agency ref id: 16463