

ISTRA, ROVINJ - Luksuzna dizajnerska vila 200m od mora, Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - Luksuzna dizajnerska vila 200m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m ²
Lot Size:	200 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	10
Prezzo:	3,000,000.00 €
Pubblicato:	09.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, ROVINJ** - Villa di design di lusso a 200 m dal mare Essendo una delle città più pittoresche e romantiche del Mediterraneo, attira i visitatori con il suo piacevole clima mediterraneo, le aree verdi accuratamente progettate, le strade pulite e ordinate con facciate colorate e piccole piazze, il cordialità della popolazione locale e numerosi eventi culturali. I cuori dei visitatori sono conquistati dalla sua costa frastagliata e diversificata con 22 isole e isolotti, promontori rocciosi e calette di ciottoli lungo la costa di Rovigno lunga 67 chilometri, oltre a ricche attrazioni naturali e culturali. Simbolo della città è la chiesa di Sant'Eufemia, imponente edificio che domina il centro storico con il suo campanile alto 60 metri. In una zona elitaria della città, a soli 200m dal mare e dalle prime spiagge cittadine, proponiamo imponente villa di design in costruzione con piscina, la cui terrazza offre una meravigliosa vista mare. La villa sarà composta da piano seminterrato, piano terra, primo e secondo piano. Il seminterrato è concepito come un'oasi di relax dove ci sarà una palestra, una vasca idromassaggio, una toilette, un bagno e una sauna. Inoltre, nel seminterrato è stato trovato spazio per la cucina, ma anche per il cinema e la sala giochi, nonché per il locale caldaia. Prendete l'ascensore che attraversa l'intera villa oppure prendete le scale in legno fino al piano terra dove si trova un garage e un locale elettrico. Nella parte anteriore del piano terra, cioè quella fronte mare, si trova una cucina BBQ, un terrazzo dal quale, attraverso una roccia scorrevole, si accede alla zona prendisole e alla piscina di 40 mq. Puoi anche prendere l'ascensore o le scale di legno fino al 1° piano dove ci sono 2 camere da letto, una delle quali è progettata come camera da letto principale e ha una propria uscita sulla terrazza, vasca idromassaggio, bagno e servizi igienici. Anche le altre due camere hanno il proprio bagno e servizi igienici. Ogni camera misura circa 40 m², il che significa che sono stati presi in considerazione spaziosità e comfort. Il soggiorno, la cucina, i servizi igienici e il bagno si troveranno al secondo piano. Inoltre, al 2° piano, c'è un'altra stanza progettata come sala business. La casa è realizzata con i materiali di altissima qualità e più moderni, di cui l'investitore si distingue: stop sol carpenteria in alluminio con vetro a tre strati, centrale solare, le porte saranno posizionate a filo con le pareti in tutta la casa, l'intera casa sarà essere controllato tramite il sistema KNX con uno smartphone - casa intelligente, parquet del valore di 1.000 HRK/m², piscina riscaldata con massaggiatore e geysir (l'acqua dolce o salata è lasciata al cliente a scelta), tende elettriche, porte a bilico in vetro che si aprono con un'impronta digitale, recuperatore d'aria, il più moderno sistema di riscaldamento e raffrescamento tramite riscaldamento a pavimento in tutta la casa e aria condizionata. Il completamento previsto è previsto per il 01/2023. La casa è nel sistema dell'IVA - e l'acquirente non paga l'imposta del 3% sull'acquisto di immobili. Questa è un'opportunità ideale per un investimento da affittare durante la stagione turistica, ma anche per quei veri edonisti che vogliono godersi la parte più elitaria della città di Rovigno. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene

addebitata in conformità con le Condizioni Generali.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 16401

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576498

interno:

Agency ref id: 16401