

OTOK KRK- Grad Krk, okolica, stan 84,07 m2 sa prekrasnim pogledom, tri terase, parkirnim mjestom, na lijepoj lokaciji, prilika!, Krk, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace
rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK KRK- Grad Krk, okolica, stan 84,07 m2 sa prekrasnim pogledom, tri terase, parkirnim mjestom, na lijepoj lokaciji, prilika!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	84 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	255,000.00 €
Pubblicato:	09.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Ultimo rinnovo:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, vicino alla città di Krk, nell'insediamento di Kornić, in una posizione rara e sempre ricercata, vicino al mare. Stiamo mediando la vendita di un appartamento lussuoso e moderno di 44,80 m2. Si trova al primo piano della casa, composta da piano terra e due piani. Si compone di un soggiorno di 16,58 m2, una cucina di 4,13 m2, una camera da letto di 7,29 m2, un corridoio di 4,17 m2, un bagno di 2,89 m2, una loggia di 4,46 m2, una terrazza di 2,40 m2 e una terrazza più piccola 1,62 m2, l'appartamento dispone di un proprio parcheggio. I metodi di pagamento possono essere discussi con il venditore, a seconda dell'importo del deposito (prenotazione) si può formare un prezzo più favorevole. La consegna dell'immobile è prevista entro e non oltre il 15 febbraio 2023. Al momento dell'acquisto di questo immobile si paga NESSUNA TASSA DEL 3% È in corso una ricostruzione completa dell'edificio, che comprende: Cambio del tetto, fornitura e installazione di falegnameria in PVC ALU, produzione di una facciata in polistirolo, produzione di impianti idraulici ed elettrici completamente nuovi installazioni, realizzazione di opere ceramiche complete e di sottoposa, fornitura e allestimento bagno, lavori di sistemazione paesaggistica, predisposizione e fornitura di nuovi posti auto per ogni appartamento, fornitura di un terrazzo con barbecue per ogni appartamento separatamente. I lavori prevederanno un impianto chiavi in mano, saranno eseguiti in maniera controllata e di qualità davanti ad un'impresa edile verificata e rinomata, che sta dietro ad una serie di progetti di successo. In ogni appartamento sarà installato un inverter di climatizzazione di nuova generazione e un citofono con telecamera e sblocco digitale. Oltre alla parte interna, gli appartamenti comprenderanno un posto auto e una terrazza esterna con barbecue. Durante i lavori, il cliente può creare personalmente alcuni elementi, ad esempio, può scegliere la ceramica, oppure decidere se desidera laminato o ceramica, quali colori, ecc. Oggi conosciamo Krk come una destinazione turistica di eccezionale patrimonio culturale e artistico, dove l'antica Splendidissima Civitas Curitarum (la splendida città del popolo di Krk) vive in armonia con il carattere vivace dei tempi moderni. La posizione geografica ideale è un vantaggio che l'isola di Krk apprezzava molto come turista. I buoni collegamenti stradali hanno reso l'isola di Krk una delle mete preferite per le escursioni, ma anche il contrario: dall'isola si possono fare importanti gite di un giorno. Ad esempio, una gita ai laghi di Plitvice e ai parchi nazionali del Velebit settentrionale. I veri esploratori vorranno sicuramente conoscere Fiume - il centro della Contea Primorsko Goranska, e collegheranno il loro soggiorno a Fiume con una visita inevitabile a Opatija - la "perla dell'Adriatico" turistica. Sarà molto interessante una gita di un giorno in Istria, dove consigliamo di soggiornare nella sua parte centrale piuttosto che sulla costa! Infine, l'isola di Krk è collegata da una linea di traghetti a tre isole: Rab, Cres, Lošinj, che possono anche diventare destinazioni per le vostre gite di un giorno. La posizione dell'isola di Krk nell'estremo nord dell'Adriatico la rende la "prima" isola, cioè l'isola più vicina per tutti i visitatori che provengono dal continente e cercano un'atmosfera mediterranea. Alla posizione geografica naturale eccezionalmente buona dell'isola di Krk, è stato aggiunto un oggetto architettonico strategico: il ponte di Krk - il ponte che collega l'isola di Krk alla terraferma. L'aeroporto di Rijeka, situato sull'isola di Krk, collega l'isola di Krk con le città

d'Europa. Essendo un'isola facilmente accessibile, Krk è sicuramente un'ottima scelta per tutti i turisti che cercano una fuga dalla folla, dal trambusto e dallo stress delle grandi città. Kornić è una piccola città mediterranea circondata da uliveti coltivati, situata a 5 km dalla città di Krk ea 3 km da Punat. È caratterizzato da una bellissima vista su Puntarska draga, una baia marina al centro della quale si trova l'isolotto di Košljun e il porto turistico di Punat. La spiaggia più vicina, Dunat, prende il nome dalla chiesa di S. Dunata, che risale al periodo compreso tra il IX e il XII secolo, e si trova proprio accanto alla spiaggia. Nella zona di Dunat c'è anche un attraente impianto sportivo, il Cable Krk Wakeboard Center e il Diving Center Krk. A Kornić c'è una chiesa parrocchiale di S. Jakov del 19° secolo e Etno kuća Kornić, ristrutturato nel 2008 come museo locale, la cui collezione etnografica comprende ben 1.300 oggetti del passato di Krk. Kornić è anche noto per la sua tradizione di pastorizia e olivicoltura e offre ai suoi ospiti una vacanza attiva su sentieri segnalati con una splendida vista sul mare e antichi uliveti paesaggistici. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in base alle condizioni generali di contratto:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 16389

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576500
 interno:
 Agency ref id: 16389