

ISTRA, PULA - Nekretnina s puno potencijala! PRILIKA!, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Nekretnina s puno potencijala! PRILIKA!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	residenziale e commerciale
Square Feet:	374 m ²
Lot Size:	441 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	10
Bagni:	2
Prezzo:	860,000.00 €
Pubblicato:	21.07.2024

Stato

Built:	1900
Ultimo rinnovo:	2018

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Veruda
Poštanski broj:	52100



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA - Proprietà con molto potenziale! OPPORTUNITÀ! Pola è la città più grande della Contea istriana, situata nella zona sud-occidentale dell'imponente paesaggio della penisola istriana, ed è caratterizzata da un interessante patrimonio culturale e storico, una natura meravigliosa e lunghe spiagge che tolgono il fiato. In una posizione ambita, a soli 900 metri dalle spiagge più belle, è in vendita 3/4 di

un'antica villa austroungarica, dove sono ubicati tutti i servizi necessari (mercato, centro sanitario, scuola, asilo nido, asilo nido e dove ci sono un certo numero di barre). Distanza dal mare e dal famoso Lungomare è di 10-15 minuti a piedi. L'edificio è composto da due appartamenti e un ristorante con terrazza. Un appartamento è al primo piano (138m²), e l'altro appartamento è in mansarda (145m²). Gli appartamenti necessitano di essere completamente ristrutturati. Hanno un grande potenziale e possono essere trasformati in stanze o suddivisi in più appartamenti. La proprietà è su due livelli. Il ristorante si trova nel seminterrato. Dispone di una stanza di 72m²+20m² destinata a una cucina con funzione di bar + servizi igienici. Il ristorante è stato completamente ristrutturato nel 2018 (nuovi impianti e attrezzature). Oltre a quanto sopra, la funzione del bar è una terrazza di 441 m², ben arredata con un bar all'aperto e un ripostiglio. È anche possibile scambiare un appartamento a Zagabria, ecc. con un supplemento. L'immobile ha grandi potenzialità in quanto vi è la possibilità di ridestinare ad attività varie, enoteca, appartamenti, ostello, studio dentistico, chirurgia plastica, ecc., uffici... Questo immobile è un'ottima opportunità considerando la posizione e l'edificio in cui si trova e offre molto potenziale per il futuro proprietario. La vicinanza al mare, alla scuola, all'asilo, al parco giochi, alla banca, al negozio, al ristorante, all'ufficio postale e a tutte le altre strutture, indica un grande vantaggio e può essere utilizzato per vivere tutto l'anno, ma anche per l'affitto a scopo turistico! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Commercio www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 16384

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576503

interno:

Agency ref id: 16384