

ISTRA, LABIN - Dvije kuće s pripadajućim bazenima, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Dvije kuće s pripadajućim bazenima
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	440 m ²
Lot Size:	1057 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	15
Bagni:	5
Prezzo:	950,000.00 €
Pubblicato:	21.07.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Due case con annesse piscine Sulla costa sud-orientale dell'Istria, nel luogo in cui verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si incontrano, si trovano due città di dimensioni simili, ma con caratteri

diversi ma reciprocamente complementari - Albona e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 m, a soli cinque chilometri dalle spiagge di ghiaia bianca di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che ha segnato questa regione, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. A soli dieci minuti di auto da Rabac e pochi minuti a piedi dal centro di Labin si trovano queste due case vacanza. Sono costituiti da cinque unità abitative separate. Le case sono bifamiliari, ma ognuna ha il proprio ingresso e privacy. Nella prima casa ci sono tre appartamenti, completamente arredati e dotati di piscina nel cortile. La seconda casa è composta da due appartamenti, anch'essi arredati, con la propria piscina. Nel giardino paesaggistico sono presenti mobili da esterno per incontri sociali nei caldi mesi estivi. Il cortile è recintato, qui la tranquillità e la privacy sono garantite. Le case si trovano in una strada tranquilla con case private, il che la rende ottima per una famiglia numerosa. Un investimento ideale per il turismo, dove il nuovo proprietario ottiene una consolidata attività di affitto per 4-5 mesi all'anno e con ospiti abituali che frequentano questo alloggio da oltre 10 anni. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 16366

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576506
interno:
Agency ref id: 16366