

## ISTRA, ŠIŠAN - Suvremena vila s bazenom nedaleko mora, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ŠIŠAN - Suvremena vila s bazenom nedaleko mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	243 m <sup>2</sup>
Lot Size:	506 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	21.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Šišan
Poštanski broj:	52204

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA - Villa contemporanea con piscina vicino al mare Pola è la città più grande della Contea istriana situata nell'area sud-occidentale dell'imponente paesaggio della penisola istriana ed è caratterizzata da un interessante patrimonio culturale e storico, bella natura e lunghe spiagge da togliere il fiato. La città si sviluppò in parte sotto e in parte su sette colli: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi e Monte Vidal. Prevale un clima moderatamente caldo con inverni miti ed estati calde, quindi è un luogo ideale per potenziali proprietari di immobili che potranno goderselo tutto l'anno. Ad una distanza di soli 10 km da questa storica città e ad una distanza di solo 1 km dal mare, vi proponiamo una villa architettonicamente bella con piscina in costruzione, che sarà realizzata con materiali di primissima qualità e le più moderne attrezzature. La casa sarà composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra ci saranno 2 camere da letto, un bagno, un ripostiglio, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno da cui si accederà ad una terrazza coperta di 20 m<sup>2</sup> e alla zona prendisole e alla piscina. Le scale esterne condurranno al primo piano, dove ci saranno 2 camere da letto, un bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno da cui si accederà ad un terrazzo coperto di 20 mq. La casa è stata concepita e progettata come 2 unità funzionali, ovvero 2 appartamenti, di cui l'appartamento al piano terra avrebbe una superficie di 125,39 mq, mentre l'appartamento al primo piano avrebbe una superficie di 118,33 m<sup>2</sup>, ma in accordo con l'investitore, può essere trasformata in un'unità, cioè una casa unifamiliare. Una grande opportunità di investimento poiché la casa ha 2 appartamenti che potrebbero essere affittati, ma anche per gli edonisti che vogliono godersi la pace tra le proprie 4 mura. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16359

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576509

interno:

Agency ref id: 16359