

## ISTRA, ŠIŠAN - Suvremena vila s bazenom nedaleko mora, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ŠIŠAN - Suvremena vila s bazenom nedaleko mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	243 m <sup>2</sup>
Lot Size:	506 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	19.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Šišan
Poštanski broj:	52204

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA - Villa contemporanea con piscina vicino al mare Pola è la città più grande della Contea istriana situata nell'area sud-occidentale dell'imponente paesaggio della penisola istriana ed è caratterizzata da un interessante patrimonio culturale e storico, bella natura e lunghe spiagge da togliere il fiato. La città si sviluppò in parte sotto e in parte su sette colli: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi e Monte Vidal. Prevale un clima moderatamente caldo con inverni miti ed estati calde, quindi è un luogo ideale per potenziali proprietari di immobili che potranno goderselo tutto l'anno. Ad una distanza di soli 10 km da questa storica città e ad una distanza di solo 1 km dal mare, vi proponiamo una villa architettonicamente bella con piscina in costruzione, che sarà realizzata con materiali di primissima qualità e le più moderne attrezzature. La casa sarà composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra ci saranno 2 camere da letto, un bagno, un ripostiglio, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno da cui si accederà ad una terrazza coperta di 20 m2 e alla zona prendisole e alla piscina. Le scale esterne condurranno al primo piano, dove ci saranno 2 camere da letto, un bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno da cui si accederà ad un terrazzo coperto di 20 mq. La casa è stata concepita e progettata come 2 unità funzionali, ovvero 2 appartamenti, di cui l'appartamento al piano terra avrebbe una superficie di 125,39 mq, mentre l'appartamento al primo piano avrebbe una superficie di 118,33 m2, ma in accordo con l'investitore, può essere trasformata in un'unità, cioè una casa unifamiliare. Una grande opportunità di investimento poiché la casa ha 2 appartamenti che potrebbero essere affittati, ma anche per gli edonisti che vogliono godersi la pace tra le proprie 4 mura. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16359

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576509

interno:

Agency ref id: 16359

Telefono di contatto: +385 99 640 8438