

## OTOK PAG, PAG, BOŠANA - apartmanska kuća u blizini mora, Pag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK PAG, PAG, BOŠANA - apartmanska kuća u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	21
Bagni:	7
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	09.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Pag
Zona della città:	Bošana
Poštanski broj:	23250

### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI PAG, PAG, BOSANA, condominio vicino al mare Bošana è un piccolo villaggio situato a pochi chilometri a nord della città di Pag, sulla vecchia strada che in passato era l'unica che collegava Novalja e la città di Pag. Si estende su ripide rocce a picco sul mare, da cui si apre una vista unica e bellissima sulla baia di Pag. Pittoresche spiagge di ghiaia e sabbia sono circondate da rocce e sopra la città si trova la vetta più alta dell'isola - Sv. View, raggiungibile dagli appassionati di escursionismo attraverso un sentiero ripido e impegnativo. Proprio dietro Bošana si trova la Riserva Vegetale Forestale Speciale Dubrava - Hanzine. Questo angolo di natura protetto è l'unico nell'area della città di Pag che conserva i resti dell'originario bosco di lecci. La vegetazione qui ha creato immunità al clima dell'isola, spietato a causa delle forti tempeste e dell'acqua salata, e la ricerca ha indicato l'esistenza di prezioso materiale genetico mai registrato prima in silvicoltura. Non ci sono esercizi di ristorazione nella città stessa, ma la città di Pag, che si trova nelle immediate vicinanze, soddisferà qualsiasi esigenza di

shopping o divertimento. Vendiamo un condominio molto interessante, a 300 metri dal mare e dalla spiaggia. La casa è composta da un piano terra, due piani, un sottotetto e un seminterrato. In una parte è collegato alla casa vicina, che è anche un condominio. Al piano terra della casa ci sono due appartamenti 3B+DB con uscita sui terrazzi. Il piano terra comprende anche uno spazio esterno, un bagno esterno, una doccia, un prato di circa 50 mq e un barbecue. Il primo piano è composto da due appartamenti, 1BR+DB e 2BR+DB con uscite su terrazze. Al secondo piano si trovano due appartamenti, 1 camera + bagno e 2 camere + bagno con uscite sui terrazzi. L'attico è composto da un appartamento con 1 camera da letto. La maggior parte degli appartamenti ha vista sul mare. Tutti gli appartamenti sono climatizzati. Il tetto della casa è stato cambiato. La proprietà dispone di otto posti auto. Una proprietà molto interessante, ricca di potenzialità, proprio per la sua consolidata attività turistica. Un'opportunità ideale per le persone ambiziose che vogliono impegnarsi nell'affitto, godendo allo stesso tempo dei vantaggi di questa regione unica. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni commerciali generali:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 16351

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576510

interno:

Agency ref id: 16351