

## ŠIBENIK, RAŽANJ - Luksuzna vila s grijanim bazenom pokraj mora, Rogoznica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ŠIBENIK, RAŽANJ - Luksuzna vila s grijanim bazenom pokraj mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	270 m <sup>2</sup>
Lot Size:	283 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	1,430,000.00 €
Pubblicato:	19.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2020

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Rogoznica
Zona della città:	Ražanj
Poštanski broj:	22203

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ŠIBENIK, RAŽANJ - Villa di lusso con piscina riscaldata in riva al mare Una bellissima villa di lusso in vendita a Ražanj vicino a Rogoznica e Sebenico nel cuore della Dalmazia. La fantastica posizione isolata di questa villa, situata proprio accanto alla costa del mare, è circondata da una natura incontaminata che le conferisce il fascino speciale del paesaggio mediterraneo. La villa con una superficie totale di 270 m2 è stata costruita su un terreno di 283 m2. La villa è composta da un piano terra, un primo piano e una terrazza sul tetto, e contiene tre camere da letto lussuosamente arredate con bagni annessi, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo e un ampio terrazzo. Inoltre la villa è dotata di sauna e angolo benessere per il completo relax di tutti i sensi. Nel cortile della villa si trova un'ampia piscina riscaldata, un parcheggio con due posti auto e un garage. Rogoznica è conosciuta per il porto turistico Frapa, il paradiso dei marinai, e qui troverete un gran numero di bellissime spiagge che si estendono per oltre 50 km di costa incontaminata. Uno dei luoghi più interessanti di Rogoznica è sicuramente l'Occhio del Drago, un lago salato naturale situato sulla penisola di Gradina vicino al porto turistico di Frapa. 26 km a sud si trova l'imperdibile città di Trogir, la cui ricca architettura storica non lascia nessuno indifferente. A 35 km a nord si trova la città di Sebenico, le cui strade pittoresche ricordano il Mediterraneo di una volta, mentre a 50 km a sud si trova la città di Spalato, il centro culturale e amministrativo della Dalmazia centrale. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16339

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576513  
interno:  
Agency ref id: 16339  
Telefono di contatto: +385 99 284 0404