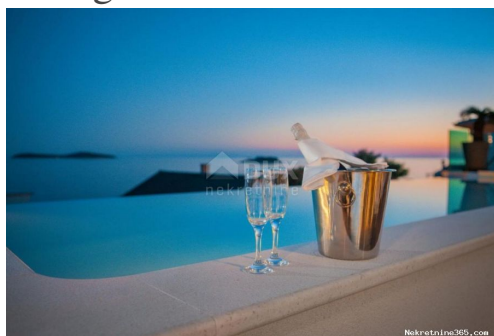


## ŠIBENIK, ROGOZNICA - Luksuzna vila s pogledom na more, Rogoznica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ŠIBENIK, ROGOZNICA - Luksuzna vila s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	380 m <sup>2</sup>
Lot Size:	449 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	5
Prezzo:	1,200,000.00 €
Pubblicato:	19.10.2024

### Stato

Built:	2017
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Šibensko-kninska županija
Città:	Rogoznica
Zona della città:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ŠIBENIK, ROGOZNICA - Villa di lusso con vista mare Bellissima villa di lusso in vendita a Rogoznica vicino a Šibenik nella Dalmazia settentrionale. Questo lussuoso edificio, la cui vista sul mare cristallino vi lascerà sicuramente senza fiato, ha una superficie totale di 380 mq, ed è stato costruito su un terreno di 449 mq. Si compone di un ampio soggiorno, una moderna cucina e sala da pranzo, cinque camere da letto con bagni annessi e tre servizi igienici separati. La villa dispone anche di una sala giochi attrezzata con biliardo, calcio balilla e freccette. È inoltre a vostra disposizione una sauna finlandese per abbandonarvi completamente ai momenti di relax. Sulla terrazza panoramica della villa si trova una bellissima piscina a sfioro dotata di vasca idromassaggio integrata, dalla quale la vista si estende fino al blu infinito del Mare Adriatico. È disponibile anche un parcheggio privato nel cortile recintato della villa. La villa si trova a soli 50 metri dalla spiaggia, e il gran numero di spiagge incontaminate che offre la città di Rogoznica si estendono fino a 50 km della zona costiera. Rogoznica è conosciuta per il porto turistico di Frapa, un paradiso per gli yacht, e uno dei luoghi più interessanti di Rogoznica è sicuramente l'Occhio del Drago, un lago salato naturale situato sulla penisola di Gradina vicino al porto turistico di Frapa. Nella zona sono presenti anche numerosi parchi nazionali e parchi naturali. Ad esempio, nelle immediate vicinanze di Rogoznica si trova il Parco nazionale delle Incoronate, conosciuto anche come la perla dell'Adriatico. La città di Sebenico, le cui strade pittoresche ricordano il Mediterraneo di una volta, si trova a 35 km a nord. 50 km a sud si trova la città di Spalato, il centro culturale e amministrativo della Dalmazia centrale. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16338

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      576514  
interno:  
Agency ref id:              16338  
Telefono di contatto:        +385 99 284 0404