

## OPATIJA - Stan u vili, rijetkost na tržištu, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA - Stan u vili, rijetkost na tržištu
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	140 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Formato Garden:	40 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	44 m <sup>2</sup>
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	21.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Montacarichi:	si
---------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
Parcheggio coperto:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA - Appartamento in villa, una rarità sul mercato Opatija, la perla dell'Adriatico e un'affascinante località balneare ricca di storia e cultura, è un'oasi di tante belle località, monumenti, parchi colorati e ville idilliache che ti aspettano.

Con la sua tradizione e il suo aspetto, si distingue dalle altre località turistiche perché la sua storia, seppur di breve durata, è molto viva. In quanto meta turistica di spicco, oltre ai turisti, non smette di attrarre coloro che vogliono vivere in questa meravigliosa città. Proprio qui c'è un appartamento che sicuramente ti attirerà con la sua eleganza e comfort di vita. L'appartamento si trova nel centro di Opatija, in una villa in stile Liberty costruita nel 1898, che è stata ristrutturata all'esterno. In natura si tratta di un appartamento su due piani con una superficie complessiva di 140 mq (1° piano con annessa mansarda in cui si trova una camera da letto, un bagno e una mansarda). L'appartamento nella parte centrale è composto da un ampio soggiorno con veranda vetrata, un'ampia cucina con sala da pranzo, e due ampie camere da letto, una delle quali ha accesso ad un balcone, e l'altra ad un grande terrazzo di 44 mq, che offre un'intimità completa e l'opportunità di godere. Riscaldamento a radiatori (centrale) e ogni stanza ha la propria aria condizionata per il riscaldamento e il raffrescamento. Pertanto, a chi ha un gusto raffinato, consigliamo vivamente questo lussuoso e confortevole appartamento a soli 150 m dal mare, dalle spiagge e dai lungomare, che vi lascerà subito senza fiato. Per tutte le altre informazioni o per visionare l'immobile, contattare l'agente. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Commercio [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16325

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576517

interno:

Agency ref id: 16325