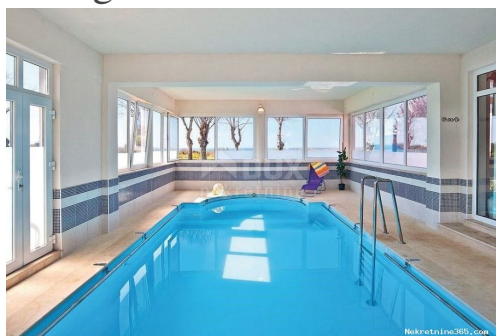


ISTRA, VODNJAN - Apartmanska kuća s unutarnjim bazenom, Vodnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, VODNJAN - Apartmanska kuća s unutarnjim bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	531 m ²
Lot Size:	1250 m ²
Stanze da letto:	11
Bagni:	4
Prezzo:	1,150,000.00 €
Pubblicato:	21.07.2024

Stato

Built:	2005
Ultimo rinnovo:	2015

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, VODNJAN - Palazzina con piscina coperta Fotogenica Dignano, una cittadina urbano-rurale medievale, si trova nel sud-ovest dell'Istria a 135 metri sul livello del mare. L'area della città di Dignano occupa un'area di 102 km² e comprende quattro insediamenti: Barbariga, Gajana, Galizana e Peroj. Dignano e i suoi dintorni sono uniti da una combinazione unica di interni verdi e la costa blu del Mar Adriatico. L'affascinante cittadina e i suoi dintorni sono noti soprattutto per la produzione di pregiato olio d'oliva, il frantoio, che è il più grande della Croazia e il più antico dell'Istria, e i suoi uliveti dorati, che ospitano fino a mezzo milione di olive alberi, molti dei quali risalgono all'impero romano. Il Giardino degli Ulivi è interessante per molte altre cose: ottimi vini, la più grande concentrazione di kažun e muretti a secco nella zona dell'Istria, riconoscibili stili gotico-veneziano, rinascimentale e barocco e numerose chiese. Nella città di Dignano si trova il campanile più alto dell'Istria, la strada più corta e stretta dell'Istria e la strada più lunga dell'Istria, mentre alcune strade di pietra tortuose sono dipinte con murales colorati. L'intera area pittoresca ha un ricco patrimonio immateriale e materiale storico-culturale, ambiente preservato, mare pulito e spiagge ben curate, infrastrutture commerciali e turistiche sviluppate, spazio e comunità organizzati infrastrutturalmente e orticolamente e sensibilità sociale della popolazione e ha un potenziale fantastico nello sviluppo di tutta una serie di attività. Non lontano dal centro di Dignano, è in vendita un condominio con piscina coperta. La spaziosa casa si estende attraverso il seminterrato, il piano terra e il primo piano e contiene tre unità abitative. Nel seminterrato della casa si trova una taverna di 53 mq con camino e forno per il pane, un garage di 32 mq con rampa per due auto e un locale caldaia. Il piano terra contiene un'unità abitativa con una superficie di 218 m². L'appartamento è composto da soggiorno, sala da pranzo e cucina in un concetto aperto, quattro camere da letto, due bagni e una toilette. Il piano terra contiene anche una stanza di 70 m² in cui si trova una piscina interna riscaldata di 50 m². Dalla camera, una scala esterna conduce ad un ampio terrazzo di 70 mq con vista mare. Il piano contiene due unità abitative di 104 m² e 86 m². L'appartamento più grande è composto da soggiorno, sala da pranzo e cucina a vista, due camere da letto, un bagno e una loggia. L'appartamento più piccolo è composto da soggiorno, sala da pranzo e cucina a vista, due camere da letto, un bagno e un balcone. L'ampio giardino con impianto di irrigazione è completamente recintato e paesaggistico. Questa spaziosa casa abbastanza lontana dal trambusto ma abbastanza vicino al centro città è una proprietà ideale per la vita familiare o come investimento per l'affitto a fini turistici poiché due unità residenziali sono classificate con 4 stelle con canone stabilito e redditizio. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le

Condizioni Generali di Vendita: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID
CODE: 16322

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576520

interno:

Agency ref id: 16322