

## ISTRA, POREČ - Samostojeća kuća s pogledom na more, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Samostojeća kuća s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	720 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	10
Bagni:	2
Prezzo:	460,000.00 €
Pubblicato:	19.10.2024

### Stato

Built:	2001
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

Numero di posti auto: 2  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, POREČ** - Casa indipendente con vista mare Parenzo si trova sulla costa occidentale della penisola istriana. Grazie al clima mediterraneo, alle bellezze naturali e al patrimonio culturale preservato, è un luogo ideale dove soggiornare tutto l'anno. La città comprende 53 insediamenti circostanti dove ci sono moderne ville con piscine e complessi di appartamenti, mentre nel centro stesso puoi trovare una varietà di appartamenti e appartamenti in vendita, da rustici in pietra a lussuose nuove costruzioni. A soli 3 chilometri dal mare, è in vendita una casa di 200m<sup>2</sup>, su un terreno di 720m<sup>2</sup>. Nel seminterrato della casa c'è un locale caldaia, una lavanderia e una cucina di 37 m<sup>2</sup>. Il piano terra è composto da un corridoio con scala, una cucina, una sala da pranzo, un soggiorno con camino e accesso alla terrazza (33m<sup>2</sup>), due camere da letto, un bagno e una toilette. Il piano è composto da un disimpegno, due camere da letto, un bagno e un terrazzo di 67 mq con vista mare! Riscaldamento centralizzato, al piano terra, radiatori al primo piano - pompa di calore (ancora in garanzia). La casa dispone anche di una cisterna per la raccolta dell'acqua piovana 25m<sup>3</sup>, e un garage, parcheggio coperto per due veicoli di 50m<sup>2</sup>. Vendo completamente arredato! **OPPORTUNITÀ!** Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16292

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576530  
interno:  
Agency ref id: 16292  
Telefono di contatto: +385 99 640 8438