

## ISTRA, RABAC - Vila na poželjnoj lokaciji, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, RABAC - Vila na poželjnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	159 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1130 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	623,000.00 €
Pubblicato:	21.07.2024

### Stato

Built:	2012
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, RABAC - Villa in una posizione ambita Sulla costa sud-orientale dell'Istria, nel punto in cui le verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si fondono, ci sono due paesi di dimensioni simili, ma con diverse, ma reciprocamente complementari , a soli cinque chilometri di distanza carattere - Labin e Rabac. Rabac, per le sue spiagge di ciottoli bianchi, la ricca vegetazione mediterranea e il mare cristallino, è stata chiamata la perla del Quarnero. Un tempo piccolo villaggio di pescatori, oggi Rabac è un'attraente destinazione turistica che nasconde una ricchezza di eventi culturali in una rete di strade colorate. I verdi dintorni di Rabac e il pittoresco entroterra invitano all'avventura, alla ricerca e allo svago durante tutto l'anno. Non lontano da Rabac e Labin, una villa è in vendita in una posizione privilegiata. L'area di questa villa ben costruita è di 159 m<sup>2</sup>. Si estende tra il piano terra e il primo piano ed è suddiviso verticalmente in due unità abitative di 79 mq ciascuna. Entrambe le unità abitative sono praticamente attrezzate e arredate. Al piano terra, ogni unità abitativa è composta da soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso ad una terrazza coperta, un bagno e un ampio ripostiglio, mentre ai piani superiori si trovano due camere da letto, un bagno e una terrazza. Il posto centrale sul giardino recintato e orticolo con impianto di irrigazione, dal quale si ha una vista sul centro storico, è occupato da una piscina di 54 mq con solarium. Questa proprietà è un'opportunità ideale per la vita familiare o come investimento per l'affitto a fini turistici. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16222

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576548

interno:

Agency ref id: 16222