

## ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća s bazenom 2km od mora, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća s bazenom 2km od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	510 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1300 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	7
Prezzo:	2,080,000.00 €
Pubblicato:	21.07.2024

### Stato

Built:	2005
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 7  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POREČ - Palazzina con piscina a 2 km dal mare La costa di Parenzo è lunga 37 km, dove ci sono 21 spiagge con la Bandiera Blu - un simbolo del mare pulito. Le più importanti sono la spiaggia di Lotosi, la piscina cittadina e Pješčana uvala, caratterizzate da un mare limpido e da una ricca offerta di intrattenimento e contenuti ricreativi. La costa di Parenzo offre ai proprietari di barche una fonte inesauribile di ricerca mentre possono ancorare la loro nave in uno dei porti turistici ben attrezzati di Parenzo. Per chi vuole divertirsi, le terrazze della città si riempiono di varie attività quasi ogni giorno in estate. È inoltre possibile visitare feste di pesca, mostre e fiere di prodotti autoctoni. Nell'ambito dell'offerta gastronomica, è essenziale la cucina tradizionale istriana accompagnata da ottimi vini e olio d'oliva locale. Nelle immediate vicinanze di Parenzo, a soli 3 km dal centro città e 2 km dal mare, in un piccolo paese dove si trovano case per vacanze sopra la Laguna Verde e Aquacolors, è in vendita un condominio con un ampio giardino di 1300 m<sup>2</sup>, mentre la casa stessa è di 510 m<sup>2</sup>. Questo condominio è composto da un piano terra, 1° e 2° piano. C'è 1 appartamento e un garage al piano terra, mentre ci sono altri 3 appartamenti al primo piano e altri 2 appartamenti si trovano nella mansarda alta. È possibile costruire 1 edificio in più sul terreno con una pianta di 100m<sup>2</sup> su 3 piani. Nel giardino c'è una bella grande piscina di 50 m<sup>2</sup>. Data la sua posizione, la casa viene affittata con successo durante la stagione turistica ed è un'opportunità di investimento ideale. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16204

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576552  
interno:  
Agency ref id: 16204