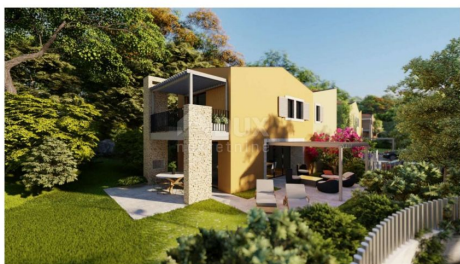


ISTRA - VODNJAN, Novo privatno naselje s idiličnim kućama, Vodnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace
rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA - VODNJAN, Novo privatno naselje s idiličnim kućama
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	128 m ²
Lot Size:	592 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	399,000.00 €
Pubblicato:	21.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, DIGNANO - Nuovo insediamento privato con case idilliache Vicino alla città di Pola, in una zona tranquilla di Dignano, si trova questa bella casa, a soli 400 metri dal centro e vicino ai suoi servizi essenziali. Si tratta di un progetto completamente nuovo la cui costruzione inizierà nell'autunno del 2022, mentre il completamento dei lavori e l'eventuale occupazione è prevista per l'autunno del 2023. Si tratta di un sistema chiavi in mano, con tutti i lavori di costruzione e finali completati senza mobili, nonché un ambiente completamente rifinito e paesaggistico. La casa è composta da un totale di 128,90 m2 di superficie abitabile, divisa su due piani. Così, al piano terra si trova un ingresso più piccolo dal quale si accede ad una zona open space più ampia, che ospita una cucina più ampia, una sala da pranzo e un soggiorno. Dallo stesso spazio si ha la vista e l'accesso al giardino attraverso un'ampia parete in vetro, che garantisce sufficiente luce naturale, rendendo lo spazio ancora più caldo e piacevole in cui soggiornare. C'è anche un bagno per gli ospiti al piano terra. Tramite una scala interna si accede al piano superiore dove si trovano tre camere da letto di cui una è la camera padronale con il proprio terrazzo coperto e soleggiato. C'è anche un bagno più spazioso al piano superiore. Il cortile dei suoi 592 mq offre spazio sufficiente per il divertimento e il relax con la famiglia e gli amici, oltre alla possibilità di allestire una piscina più piccola e due posti auto già previsti. Un impianto di irrigazione automatico si prende cura del verde. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 16187

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576559

interno:

Agency ref id: 16187