

## OPATIJA, IČIĆI - stan u novogradnji za najam, vrt, bazen, privatni parking, pogled na more, Opatija - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, IČIĆI - stan u novogradnji za najam, vrt, bazen, privatni parking, pogled na more
Proprietà per:	Affitto
Square Feet:	65 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	120 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	25 m <sup>2</sup>
Prezzo:	2,500.00 €
Pubblicato:	19.10.2024

### Stato

Built: 2015

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: A+



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, IČIĆI - appartamento in un nuovo edificio in affitto, giardino, piscina, parcheggio privato, vista mare In affitto stagionale presentiamo un ottimo appartamento al piano terra di un nuovo edificio, dimensioni 65m2. L'appartamento ha una splendida disposizione: due camere da letto, una matrimoniale e l'altra destinata a un bambino, un bagno con doccia e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo che si apre su una terrazza vetrata di 25 mq. Ancora più importante è l'accesso al proprio giardino di 120m2 con mobili da esterno e barbecue. Ci sono altri 4 appartamenti nell'edificio e sul tetto c'è una piscina comune sul tetto con una vista panoramica mozzafiato sul mare. Coibentazione, aria condizionata in ogni stanza, parquet, cucina su misura, tapparelle elettriche, porte antiscasso, 2 posti auto privati, piscina panoramica, internet fibra ottica, strada tranquilla e riservata, giardino privato, molta luce naturale, sono solo alcuni dei vantaggi di questa casa meravigliosa e calda. L'edificio si trova a due minuti di auto dalla spiaggia di Ičići oa 10 minuti a piedi in discesa, in una delle strade più belle di Ičići. Il prezzo è di € 850 al mese per l'intero appartamento + utenze, e si riferisce al periodo di affitto invernale dal 01.10.-01.06. C'è la possibilità di locazione a lungo termine tutto l'anno ad un prezzo maggiorato (a causa della consueta locazione turistica). ID CODE: 16169

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 576566  
Agency ref id: 16169  
Telefono di contatto: +385 91 189 8332