

## OPATIJA, MOŠĆENICE, SV. JELENA - simpaticna kuća s panoramskim pogledom na Kvarner, Mošćenička Draga, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, MOŠĆENICE, SV. JELENA - simpaticna kuća s panoramskim pogledom na Kvarner
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	85 m <sup>2</sup>
Lot Size:	133 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	420,000.00 €
Pubblicato:	19.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Mošćenička Draga
Zona della città:	Mošćenice
Poštanski broj:	51417



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, MOŠĆENICE - casa 85 m2 con vista panoramica sul mare + ambiente 133 m2 Villa moderna di nuova costruzione in vendita con una superficie abitabile totale di 85 m2 su un terreno di 133 m2. Si compone di piano terra e primo piano. Al piano terra si trovano la cucina con sala da pranzo e un soggiorno open-concept con vista sulla terrazza con jacuzzi e sul mare. Al piano superiore ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio balcone, ed un bagno. L'ampia terrazza, arredata con cura, dispone di una vasca idromassaggio utilizzabile tutto l'anno. Di nuova costruzione, con un design moderno ed elegante, mobili e decorazioni

selezionati con cura, la casa offre tutto il necessario per una vita e una vacanza perfette. La casa è completamente attrezzata con tutti i servizi per un piacevole soggiorno; da una cucina completamente attrezzata, internet wifi, TV a schermo piatto, riscaldamento/aria condizionata satellitare, camere da letto, bagni, ecc. La vista panoramica sul mare e sull'intero Golfo del Quarnero è l'unica cosa che non dimenticherete, fin dal primo mattino caffè con vista sulla combinazione del verde degli alberi e dell'azzurro del mare Adriatico o godersi la vista con un bicchiere di vino nella vasca idromassaggio all'aperto.. Una proprietà ideale per investimenti in un'attività di noleggio turistico già avviata o per una casa familiare. Questa proprietà dista dal mare 740 m in linea d'aria oppure 4,7 km in auto (circa 11 minuti). Abbazia: Abbazia, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, l'occupazione in affitto è eccellente, il che ha portato ad un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e all'attrazione di investitori stranieri. MOŠĆENICE: Mošćenice – una cittadina istriana fortificata medievale a 14 km dalla famosa località estiva di Opatija, sopra il piccolo villaggio di pescatori di Mošćenička Draga (a 2,5 km) nel comune omonimo. Si trova su una collina alta 173 m sulle pendici orientali del monte Učka con una bellissima vista sul Quarnero e sulle isole di Krk e Cres. L'ingresso alla città è accessibile solo da un lato, nel luogo in cui si trova la porta della città, mentre sugli altri lati l'abitato è circondato da un pendio che digrada fino al mare. Sono collegati da una scala alla spaziosa spiaggia di Sv. Ivan a Mošćenička Draga. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16160

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    576572  
interno:  
Agency ref id:            16160  
Telefono di contatto:    +385 91 270 3979