

## ISTRA, POREČ - Luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | ISTRA, POREČ - Luksuzna vila s pogledom na more |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato                                      |
| Square Feet:     | 223 m <sup>2</sup>                              |
| Lot Size:        | 676 m <sup>2</sup>                              |
| Numero di piani: | 2   |
| Stanze da letto: | 8   |
| Bagni:           | 4   |
| Prezzo:          | 1.00 €  |
| Pubblicato:      | 19.10.2024                                      |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2023 |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Poreč             |
| Zona della città: | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Riscaldamento

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Riscaldamento<br>centralizzato: | si |
|---------------------------------|----|

### Parcheggio

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 2 |
|-----------------------|---|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, POREČ** - Villa di lusso con vista mare La città di Parenzo, una delle perle più belle del Mare Adriatico, si trova sulla costa occidentale dell'Istria. Nell'area relativamente piccola della penisola dove sorse la città, sono ancora oggi ben visibili le tracce dell'incontro del mondo slavo, romanico e germanico, che allo stesso tempo testimoniano la moltitudine di cambiamenti - politici, sociali ed etnici - che questo La città istriana ha vissuto nella storia. La storia di Parenzo è una storia di continui cambiamenti, movimenti e tumulti, l'impermanenza delle persone, alti e bassi, in cui la storia dei nuovi inizi appare come una costante. Questa città rivela costantemente tracce della vita di molte civiltà e culture che hanno costruito la sua identità urbana e storica. In un ambiente tranquillo, a soli 2,7 chilometri dal mare, è in costruzione e vendita una moderna villa di lusso con vista sul mare. Una villa con una superficie totale di 223,51 m<sup>2</sup> si trova su un terreno di 676 m<sup>2</sup>. Il piano terra è composto da un ingresso, una toilette, una lavanderia, un locale tecnico, un'area benessere con sauna, una cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno con concept open space con accesso diretto a una terrazza coperta con camino e giardino ideale per intrattenere e rilassarsi con amici e familiari. . Di fronte alla terrazza coperta c'è una piscina con una superficie totale di 32 m<sup>2</sup> con solarium dove si può godere nei caldi mesi estivi. Il primo piano di questa bellissima villa è composto da un disimpegno, quattro camere da letto con bagno privato e accesso ad un terrazzo coperto. Al secondo piano c'è una terrazza sul tetto con vista sul mare. Il riscaldamento e il raffrescamento in questa villa moderna avverranno tramite riscaldamento a pavimento con pompa di calore e aria condizionata. La villa dispone di due posti auto, allarme e videosorveglianza, laterizio 25 cm + isolamento termico 10 cm. Carpenteria (alluminio, colore antracite, vetro tre strati). L'inizio dei lavori previsto è il 15 settembre 2022. Questa villa rappresenta un'eccellente opportunità per la vita familiare, una vacanza di lusso dallo stress della vita cittadina nel clima mediterraneo o come investimento finanziario per l'affitto. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Commercio [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16104

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      576586  
interno:  
Agency ref id:              16104  
Telefono di contatto:        +385 97 766 8214